

■住宅あんしん検査 料金表

適用日：2021年9月1日

建物状況調査料

(税別)

住宅区分	調査内容	面積区分	料金
戸建	建物状況調査	～ 150㎡未満	50,000
		150㎡以上 ～	53,000
	建物状況調査 + 管路検査	～ 150㎡未満	53,000
		150㎡以上 ～	56,000
共同 (住戸型)	建物状況調査		50,000
	建物状況調査 + 管路検査		53,000

※別途遠隔地加算料が発生する場合があります。

※共同（住戸型）の対象となる住棟について、平成11年5月以降に確認済証の交付を受けている場合は、コンクリート圧縮強度の確認に関する非破壊検査を省略することができ、1申込みにつき料金が割引（2,000円税別）されます。

※共同（住戸型）の対象となる住棟について、マンションの維持修繕が長期修繕計画に基づき行われていない場合は、共用部分（外壁・屋根）の雨水の浸入を防止する部分に係る目視・計測検査を実施するものとし、1申込みにつき料金が割増（7,000円税別）されます。

※戸建住宅で階層が4以上または延床面積が500㎡以上の場合および、共同住宅の住棟型調査の場合は住宅あんしん検査までお問い合わせください。

※鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造の戸建住宅の基礎に劣化事象等が確認された場合は、建物全体に対する非破壊検査が必要となり、別途、非破壊検査料がかかります。

瑕疵保証料

(税別)

住宅区分	管路特約	各住戸の面積区分	料金
			保証期間：2年、保証限度額：1,000万円
戸建	管路なし	～ 100㎡未満	60,000
		100㎡未満 ～ 125㎡未満	62,000
		125㎡未満 ～ 150㎡未満	66,000
		150㎡以上 ～	73,000
	管路あり	～ 100㎡未満	63,000
		100㎡未満 ～ 125㎡未満	65,000
		125㎡未満 ～ 150㎡未満	69,000
		150㎡以上 ～	76,000
共同	管路なし	～ 55㎡以下	44,000
		55㎡超 ～ 70㎡以下	46,000
		70㎡超 ～ 85㎡以下	48,000
		85㎡超 ～	53,000
	管路あり	～ 55㎡以下	47,000
		55㎡超 ～ 70㎡以下	50,000
		70㎡超 ～ 85㎡以下	51,000
		85㎡超 ～	56,000



一般社団法人
住宅あんしん検査