

あんしん住宅瑕疵保険／保険料等一覧（追補版）

新築住宅向け瑕疵保険（あんしん住宅瑕疵保険）には、オプションでお申し込みいただける特約補償および追加サービスがあります。これらの特約保険料等またはサービス利用料は次のとおりです。

これらの商品・サービスの詳細は、弊社ホームページに掲載の『あんしん住宅瑕疵保険 契約内容のご案内』または『あんしんプレミアム検査業務委託契約約款』をご覧ください。

1. 不同沈下上乘せ特約

（１）付帯の条件

- ・小規模住宅（地階を含む階数が3以下かつ延床面積が500㎡未満の住宅）であること
- ・鉄筋コンクリート造または重量鉄骨造でない住宅であること
- ・共同住宅ではお申し込みいただくすべての住戸に付帯すること
- ・既着工住宅または引渡済住宅でないこと

（２）保険料等

①特約保険料（１住戸当たり）

	戸建住宅	共同住宅
加算保険料（非課税）	8,210円	2,620円

②検査手数料（１住棟当たり）

	戸建住宅	共同住宅
書類審査費（10%税込み）	2,200円	2,200円

（３）割引等

不同沈下上乘せ特約では、地盤調査・解析を行う地盤業者と改良工事を行う地盤業者の組み合わせにより、特約保険料の割引および書類審査費の軽減が適用される場合があります。

2. 耐震等級性能未達補償特約

（１）付帯の条件

- ・戸建住宅または小規模共同住宅（地階を含む階数が3以下かつ延床面積が500㎡未満の共同住宅）であること
- ・耐震等級が2以上であること
- ・共同住宅ではお申し込みいただくすべての住戸に付帯すること
- ・引渡済住宅でないこと

（２）保険料等

①特約保険料（１住戸当たり）

	戸建住宅	共同住宅
加算保険料（非課税）	3,850円	2,060円

②検査手数料（１住棟当たり）

加算する検査手数料はありません。

3. あんしんプレミアム検査

(1) 利用の条件

- ・ 小規模戸建住宅（地階を含む階数が3以下かつ延床面積が500㎡未満の戸建住宅）であること
- ・ 建設性能評価住宅でないこと
- ・ 既着工住宅または引渡済住宅でないこと

(2) サービス利用料

あんしんプレミアム検査は、瑕疵保険の現場検査の仕組みに追加検査（検査③、検査⑤）を付加し、それらについて所定の検査報告書を発行するサービスです。瑕疵保険で行う現場検査を含め、実施する検査は次のとおりです。

	検査名称	検査手数料
検査①	基礎配筋検査（瑕疵保険の現場検査）	（瑕疵保険の保険料等に含まれます）
検査②	上部躯体検査（瑕疵保険の現場検査）	（瑕疵保険の保険料等に含まれます）
検査③	構造金物検査	下表のとおり
検査④	追加防水検査（瑕疵保険の現場検査）	（瑕疵保険の保険料等に含まれます）
検査⑤	断熱材・バルコニー防水検査	下表のとおり

あんしんプレミアム検査のサービス利用料（税別）

延床面積	瑕疵保険の保険料等に加算する額
100㎡未満	22,830円
100㎡以上125㎡未満	24,480円
125㎡以上150㎡未満	26,680円
150㎡以上300㎡未満	29,700円
300㎡以上500㎡未満	36,850円

※あんしん住宅瑕疵保険の検査手数料とは別となります。

※上記の検査①～⑤を一式としてのお申込みに限ります。

※検査日直前に申込者の都合でキャンセルや検査日時の変更等がされた場合、直前キャンセル手数料をお支払いいただくことがあります。

(3) 割引

あんしんプレミアム検査では追加防水検査を実施するため、保険料に対して追加防水検査割引が適用されます。この額は住宅区分や延床面積等により異なります。