

あんしん住宅瑕疵保険／保険契約締結証明書 2025年3月31日基準日に向けた対応のご案内

2025年3月31日の基準日に向けた「保険契約締結証明書」の発送スケジュール等についてご案内申し上げます。対象の物件の速やかな証券発行申請をお願いいたします。

【1】2025年3月31日基準日の変更点

①0戸である旨の保険契約締結証明書の送付の廃止

2025年3月31日基準日より、0戸の保険契約締結証明書の送付が廃止となりました。

ただし、基準日前1年間に引き渡した新築住宅の戸数が0戸であっても、基準日前10年間に1戸以上の新築住宅の引き渡しをしている場合は、引き続き許可行政庁へ届出を行う義務がありますので、手続きの失念にご注意ください。

②Web提供事業者への保険契約締結証明書の送付の廃止

あんしんWebシステム利用登録、およびあんしんWebシステム上で「締結証明書Web提供」の設定をいただくと、随時最新の保険契約締結証明書のダウンロードが可能です。

2025年3月31日（月）17時時点で本機能の利用設定をされていた場合、封書で保険契約締結証明書は送付しません。引き続き封書での送付が必要な場合には、「締結証明書Web提供」の利用設定を解除していただきますようお願いいたします。

【2】「保険契約締結証明書」の発送スケジュール

下記表のとおり、計3回最新の「保険契約締結証明書」を発送いたします。

第3回発送終了以降に「保険契約締結証明書」の追加発行を希望される場合には、住宅あんしん保証 事業推進課まで直接ご連絡ください。（TEL：03-3562-8126）

発送回	取次店の証券発行申請 手続き完了日	「保険契約締結証明書」 発送日（郵便局差出日）	発送方法
第1回	3月28日（金）まで	4月3日（木）	普通郵便
第2回	4月4日（金）まで	4月9日（水）	
第3回	4月15日（火）まで	4月18日（金）	速達郵便

※ あんしんWebシステムでは、2025年4月2日（水）から保険契約締結証明書のダウンロードが可能です。

【3】許可行政庁への届出について

基準日届出の対象の住宅：2024年4月1日～2025年3月31日の間に引渡しした住宅

許可行政庁への届出期間：2025年4月1日～2025年4月21日

届出書類は、弊社基準日届出専用ページよりダウンロードが可能です。

右記二次元バーコード、または下記URLよりご確認ください。

<https://www.j-anshin.co.jp/service/kashihoken/kiyunbi/>



国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
国土交通大臣登録 住宅性能評価機関

株式会社住宅あんしん保証

■本社

〒104-0031 東京都中央区京橋1-6-1 三井住友海上テコビル6階

商品業務部 事業推進課

TEL.03-3562-8126（平日9:00～17:30）

（ホームページ）<https://www.j-anshin.co.jp/>

お問い合わせは