

木造建築物の耐久性に係る第三者評価の取り扱いを始めました！

第三者評価の概要

木造建築物(住宅を除く)の耐久性に関し、「構造躯体の内部への雨水の浸入を防止」、「雨水の浸入があった場合の速やかな排出」、「雨水が浸入し滞留した場合の構造躯体への防霉・防蟻処理」が重要です。これらの措置が適切に講じられていることをもって、通常想定される自然条件及び維持管理条件の下で50年以上、大規模な改修工事を必要とするまでの期間を伸長するため必要な措置が講じられていることを、性能評価機関が確認するものです。

評価のポイント

- ① 構造躯体の内部への雨水浸入の防止措置
- ② 雨水浸入があった場合の速やかな排出措置
- ③ 雨水が浸入し滞留した場合の構造躯体への防霉・防蟻処理

国で定められたガイドラインに基づき、住宅あんしん保証が審査いたします。要件を満たしていることが確認できましたら、評価書を発行いたします。



評価を受けることで

非住宅木造建築物への**ダブルの安心**が実現！

高い耐久性能による
安心



住宅あんしん検査
あんしん建物検査・保証制度(※)
建物検査・瑕疵保証による
安心

(※)別途申込が必要です

評価対象建築物

新築の木造(混構造を含む)の
非住宅建築物

評価料金

延べ床面積 2,000㎡未満	定価	70,000円
	あんサポ会員	40,000円
	あんサポ会員+ 建物検査・瑕疵保証付き	35,000円

(税別)

※延べ床面積2,000㎡以上はお問合せください。

手続の流れ

必要図書を用意

- ・ 申込書
- ・ 評価申請書
- ・ 委任状
- ・ 設計内容説明書
- ・ 付近見取り図
- ・ 配置図
- ・ 仕様書(仕上げ表含む)
- ・ 各階平面図
- ・ 二面以上の立面図
- ・ 断面図または矩計図
- ・ 基礎伏図
- ・ 各階床伏図
- ・ 小屋伏図
- ・ 各部詳細図

申込み

住宅あんしん保証
性能評価課宛に
メールで申込み

性能評価機関 住宅あんしん保証

国が定めた「木造建築物
の耐久性に係る評価の
ためのガイドライン」に
基づいて審査

評価書発行

評価書を指定の
メールアドレス
に送付



国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
国土交通大臣登録 住宅性能評価機関

株式会社住宅あんしん保証

■本社

〒104-0031 東京都中央区京橋1-6-1 三井住友海上テプコビル6階

TEL.03-3562-8122(平日9:00~17:30)