

気密測定のご紹介

(認定気密測定事業者制度)

気密測定とは？

「気密測定」とは住宅全体の隙間の面積を測ることです。

住宅の床面積1㎡あたりにおける相当隙間面積を表した気密性の数値を「C値」で表します。

気密測定は、実際の住宅で測定を行います。施工中に測定し、判明した隙間を塞ぐことで、完成時に「より気密性の高い住宅」とすることが可能です。

住み心地の良い空間をつくるために、住宅の気密性能は、断熱性能とあわせて重要な要素です。

住宅あんしん保証では、気密測定を行う事業者をホームページでご紹介しています。



高い気密性能4つのメリット

高い気密性能を確保することにより、大きく4つのメリットがあります。

これらのメリットは快適な住環境を確保する上で必要なことです。

メリット

1

健康快適な室内環境

高气密化することにより、家の中の温度むらが小さくなり、健康で快適な室内環境を実現します。

メリット

2

壁内結露防止

高い気密性能とともに、適切な防湿層の施工をおこなうことで、建物内からの水分や湿気の浸入を防ぎます。

メリット

3

計画的な換気

気密性能を高めることにより換気を計画的に行うことができ、室内の汚れた空気を効率的に室外に排出します。

メリット

4

熱損失の防止

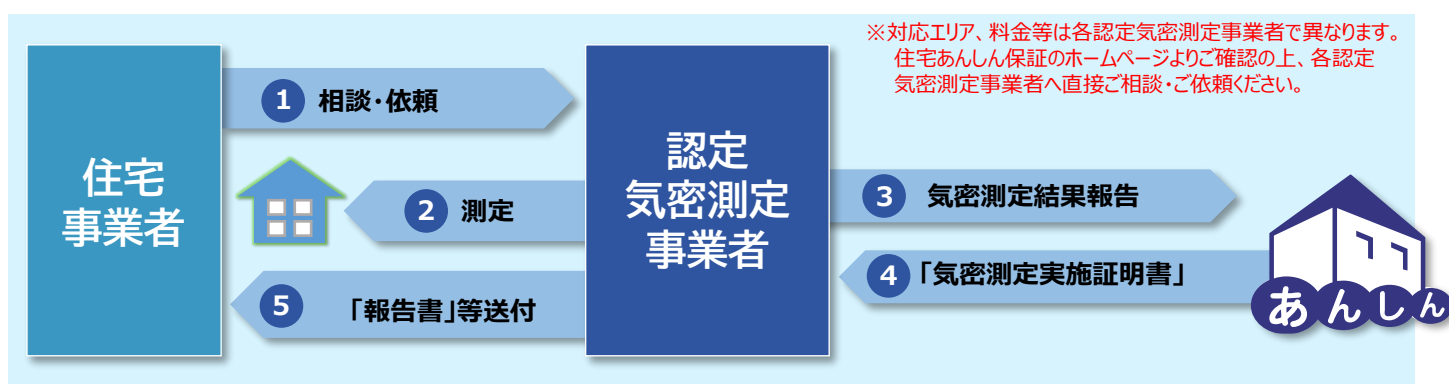
高气密化により熱損失が少なくなり、冷暖房効果を向上させ、不要なエネルギー消費を抑えることができます。



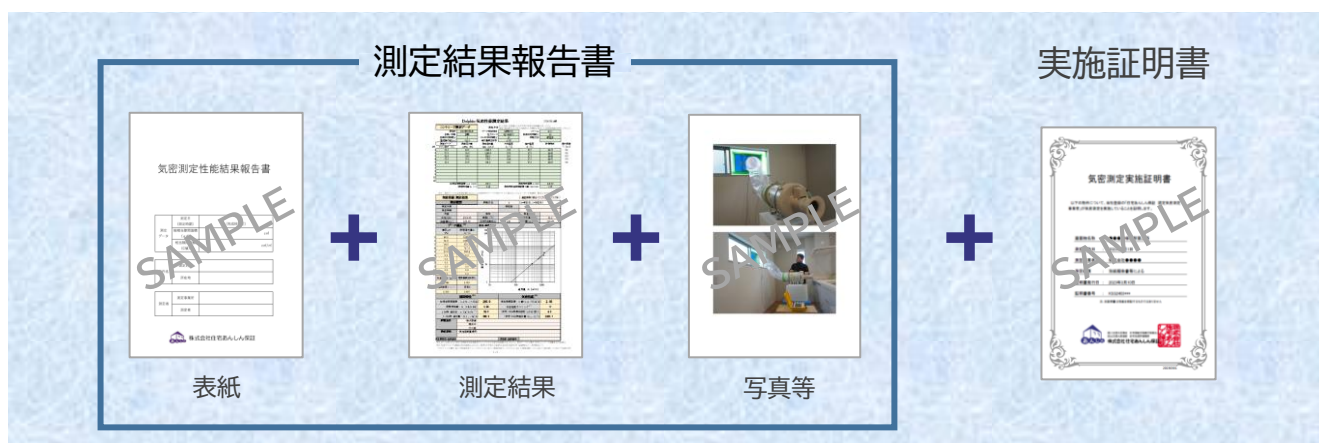
気密性が数値でわかることで、適切な気密工事の施工につながります。

また、「高性能住宅・気密住宅に自信のある住宅会社」としてお客様にアピールできるポイントになります。

気密測定の流れ



- ① 認定気密測定事業者へ相談・依頼します。
- ② 気密測定日を打ち合わせの上決定し、気密測定を実施します。
- ③④ 住宅あんしん保証が測定の実施を証明する「実施証明書」を交付します。(任意)
- ⑤ 住宅事業者様へ「気密測定性能結果報告書」等を送付します。



国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
国土交通大臣登録 住宅性能評価機関

株式会社住宅あんしん保証

(ホームページ) <https://www.j-anshin.co.jp/>

- 本紙記載内容／2025年5月現在
- 本紙に記載しております内容は予告なく変更される場合があります。

承認番号：C99-2505-0027

お問い合わせは