

お早めに

2025年9月末申込分まで!

先着 **50** 件限定

省エネ証明書発行応援 キャンペーン!!

売主様
買主様に

住宅省エネルギー性能証明書 を取得すると

2つの減税メリット

があります

売主様:売却物件の付加価値が高まります!

買主様:住宅ローン減税・贈与非課税でお得に!

右記二次元コードを読み込んで動画を確認! →



1

住宅ローン控除の借入限度額

2,000万円

<控除額上限: **140**万円>



3,000万円

<控除額上限: **210**万円>

最大 **70万円** の減税効果!!

2

住宅取得等資金の贈与税非課税限度額

500万円



1,000万円

料金

書類取得代行および現地確認調査料・書類審査料

35,000円(税別)

証明書発行料

45,000円(税別)

合計

80,000円(税別)

審査の結果、発行対象外
となった場合、
今だけ!!

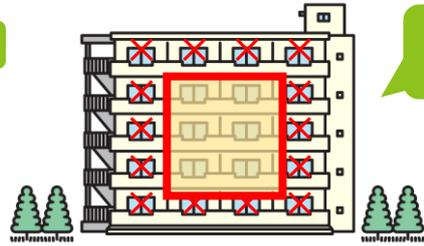
0 円

先着50件限定で、対象住戸の要件に合致している物件で、審査の結果、発行対象外となった場合、本来ご請求する調査料および審査料はいただきません。なお、現地調査の結果、対象住戸の要件に満たない場合、書類不足などで審査まで進めなかった場合、現地調査が実施できなかった場合は、現地確認調査料15,000円(税別)をご請求します。

キャンペーン対象住戸の要件

- ◆ 2025年入居
- ◆ 登記簿面積50㎡以上
- ◆ 2014年新築以降のマンション
- ◆ 中住戸(1階もしくは最上階、角部屋以外)
- ◆ 電気式床暖房が設置されていないこと
- ◆ 電気温水器ではないこと
- ◆ 引渡し後に設備機器の交換を行っていないこと

イメージ図



赤枠内の
住戸が対象

引渡し後の物件もお申し込み可能です!!

※現地調査を引渡し後6カ月以内実施していただく必要がございます。
※室内リフォームをしている場合は別途ご相談ください。

- 室内調査および現地管理人室には同日にお伺いします。

お手続きの流れ

調査申込	「住宅省エネルギー性能証明書発行サービス事前調査申込書」をご提出ください。申込書(Excelデータとなります。PDFデータでの受付はしておりません。)は仲介会社様よりメールに添付してお送りいたします。
現地確認調査	室内の調査実施および、構造図等一式の閲覧および写真撮影を行います。室内の調査はお立会いが必要です。
書類審査	書類を確認し、基準を満たしているか審査を行います。
証明書発行	発行申請に基づき「住宅省エネルギー性能証明書」を仲介会社様へメールでお送りいたしますので、仲介会社様より証明書をお受けとりください。

ご注意事項

- ◆ 住宅ローン控除・贈与税の非課税枠の拡充のご活用にあたっては、関係機関の他、管轄の税務署等に直接お問合せいただきますようお願いいたします。また、今後制度が変更される場合がありますので、ご注意ください。
- ◆ 調査キャンセルまたは調査日時の変更をご希望の場合は、調査の前営業日15:00までに弊社へのご連絡が必要です。調査の前営業日15:00以降および当日のキャンセルまたは調査日時変更の場合はキャンセル料10,000円(税別)をご請求します。
- ◆ 管理事務所で必要書類の閲覧(写真撮影)ができない場合、申請者様にて書類の取得をお願いいたします。
- ◆ 審査の結果、不適合になる場合がありますので、あらかじめご了承ください。
- ◆ 個人情報の取り扱いにあたっては、下記ホームページよりご確認ください。



一般社団法人
住宅あんしん検査

〒104-0031 東京都中央区京橋1-6-1 三井住友海上テコビル6階

TEL.03-6824-9444(平日9:00~17:30)

<https://www.j-anshin.co.jp/company/anshinkensa/>



HOME PAGE