一般社団法人
住宅あんしん検査

新・建物状況調査

多数のご要望を受け、住宅あんしん検査では従来の建物状況調査をリニューアルし、

床下進入調査

を標準対応としました。

新・建物状況調査のメリット

- 「床下進入調査」を標準化！
  ー 基礎の欠損等を早期発見
- 安心な第三者検査！
  ー 建築士による中立・公正な調査
- 条件を満たせば「かし保証」に加入可能！
  ー 引渡し後も安心
- 売主様・買主様ともに
  「安心・安全」な取引ができる！
  ー 重要事項説明書に記載可能

こんな時にオススメ

✓ 住宅購入前の劣化状況確認に
✓ 売却前の「安心材料」、売却中の「アピール材料」として
✓ 引渡し後のトラブル防止に
✓ 媒介契約時のサービスとして

床下進入調査の重要性

これまでの住宅あんしん検査の建物状況調査では、床下の状況確認を床下点検口からのぞく程度としていました。床下進入調査では検査員が点検口から進入し、床下の状況を目視確認することにより、通常見ることが出来ない床下内部の状態を把握することが可能です。基礎の劣化事象やシロアリの被害等が発見しやすくなり、早期に適切な対策を講じることができます。

調査項目について

調査内容			リニューアル後	従来
標準調査	建物状況調査	構造耐力上主要な部分 （柱、壁、土台等）	◎	◎
		雨水の浸入を防止する部分 （屋根、開口部、外壁等）	◎	◎
	あんしん検査独自メニュー	**床下進入調査**	◎	―
オプション検査		管路検査 （給湯管、給水管、排水・汚水管）	○	○
		設備検査 （給湯、キッチン、トイレ等）	○	○

注意事項

- 床下進入調査の結果にかかわらず、引渡し後のシロアリ被害への保証はありません。
- 一部地域では床下進入調査および設備検査のお引き受けができない場合や、別途、遠隔地加算料が発生する場合があります。※事前に当社までご確認ください。
- 調査または検査をキャンセルあるいは日時変更する場合は、必ず検査日前営業日の17時までに仲介事業者様経由にてご連絡ください。同時刻を過ぎてのキャンセル・検査日の変更については、キャンセル料が発生しますのでご注意ください。
- 床下点検口がないなど、検査当日に床下進入調査が実施できなかった場合、床下進入調査キャンセル料が発生しますので、必ず床下点検口の有無および、床下に進入できる十分な高さがあるかご確認のうえ、お申込みください。
- 床下点検口がない場合や床下進入調査の範囲を限定する場合は、建物状況調査申込書の調査項目の「床下進入調査を実施しない」にチェックを入れてお申込みください。
- このチラシは「建物状況調査および床下進入調査サービス」の概要資料です。
  各サービスに関する詳細は、別途パンフレットや料金表等の資料にてご確認ください。
- 本調査結果については、住宅あんしん検査の建物状況調査についての注意事項と同等の扱いとなります。

一般社団法人
住宅あんしん検査
〒104-0031 東京都中央区京橋1-6-1 三井住友海上テプコビル6階
TEL.03-6824-9444（平日9:00～17:30）
https://www.j-anshin.co.jp/company/anshinkensa/
HOMEPAGE

●本紙記載内容／2026年1月16日現在 ●本紙に記載しております内容は予告なく変更される場合があります。
●承認番号:AK1-2601-0123