

マンションの**売買**をご検討されている皆様へ

マンション中住戸物件ご所有者様・購入検討者様に朗報

売買のコツ!ひと工夫!

売主様
買主様に

住宅省エネルギー性能証明書を取得すると

2つの減税メリット

があります



1

住宅ローン控除の借入限度額

2,000万円

<控除額上限: 140万円>



3,000万円

<控除額上限: 210万円>

最大**70万円**の減税効果!!

2

住宅取得等資金の贈与税非課税限度額

500万円



1,000万円



売主様: 売却物件の付加価値が高まります!

買主様: 住宅ローン減税・贈与税非課税でお得に!

右記二次元コードを読み込んで動画を確認!



下記の業務をあんしん検査がおこないます

必要書類取得

現地管理人室に伺い、下記必要書類の確認および、写真撮影をいたします。

- ◆ 特記仕様書 ◆ 仕上表 ◆ 断面図
- ◆ 住戸詳細図 ◆ キープラン
- ◆ 構造図 ◆ 標準仕様書
- ◆ 平面図 ◆ 矩計図 ◆ 面積表
- ◆ 建具表 ◆ 設備図
- ◆ 柱梁壁床の構造図書
- ◆ 新築分譲時パンフレット一式（床暖房、サッシ、設備機器等について記載のあるもの、物件概要等）
※申込時にご提出がない場合

現地調査業務

室内にて設置設備の確認、開口部（窓・玄関）などの計測を行います。

計算業務

取得した必要書類をもとに、外皮計算・一次エネルギー計算等を行います。

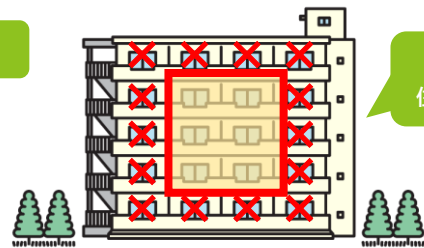
住宅省エネルギー性能証明書発行業務

外皮計算・一次エネルギー計算をもとに、省エネ基準の判定を行い、基準に適合する物件には、「住宅省エネルギー性能証明書」を発行いたします。

対象住戸の要件

- ◆ 2025年入居
- ◆ 登記簿面積50㎡以上
- ◆ 2014年新築以降のマンション
- ◆ 中住戸（1階もしくは最上階、角部屋以外）

イメージ図



赤枠内の
住戸が対象

料金

書類取得代行および現地確認調査料・書類審査料

35,000円(税別)

証明書発行料

45,000円(税別)

- ◆ 現地調査の結果が不適合の場合、書類不足などで審査まで進めなかった場合は現地確認調査料15,000円(税別)をご請求します。
- ◆ 書類審査の結果、基準を満たさない場合でも、現地調査・書類審査料35,000円(税別)をご請求します。

お手続きの流れ

調査申込

「住宅省エネルギー性能証明書発行サービス事前調査申込書」をご提出ください。申込書(Excelデータとなります。PDFデータでの受付はしていません。)は仲介会社様よりメールに添付してお送りいたします。

現地確認調査

室内の調査実施および、構造図等一式の閲覧および写真撮影を行います。室内の調査時は仲介会社様のお立会いが必要です。室内調査および現地管理人室には同日にお伺いします。

書類審査

書類を確認し、基準を満たしているか審査を行います。

証明書発行

発行申請に基づき「住宅省エネルギー性能証明書」を仲介会社様へメールでお送りいたしますので、仲介会社様より証明書をお受けとりください。

ご注意事項

- ◆ 住宅ローン控除・贈与税の非課税枠の拡充のご活用にあたっては、関係機関の他、管轄の税務署等に直接お問合せいただきますよう、お願いいたします。また、今後制度が変更される場合がありますので、ご注意ください。
- ◆ 調査キャンセルまたは調査日時の変更をご希望の場合は、調査の前営業日15:00までに弊社へのご連絡が必要です。調査の前営業日15:00以降および当日のキャンセルまたは調査日時変更の場合はキャンセル料10,000円(税別)をご請求します。
- ◆ 管理事務所で必要書類の閲覧(写真撮影)ができない場合、申請者様に書類の取得をお願いいたします。
- ◆ 審査の結果、不適合になる場合がありますので、あらかじめご了承ください。
- ◆ 個人情報の取り扱いにあたっては、下記ホームページよりご確認ください。



一般社団法人
住宅あんしん検査

〒104-0031 東京都中央区京橋1-6-1 三井住友海上テプコビル6階

TEL.03-6824-9444(平日9:00~17:30)

<https://www.j-anshin.co.jp/company/anshinkensa/>



HOME PAGE