



国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
国土交通大臣登録 住宅性能評価機関
株式会社住宅あんしん保証

発注者様向け

2026年4月

住宅以外の建築物にも
あんしんをお届けします！

非住宅木造建築物の新スタンダード あんしん建物検査・保証制度 (リフォーム・改修)



工事完了からの
確実な保証

第三者検査の実施

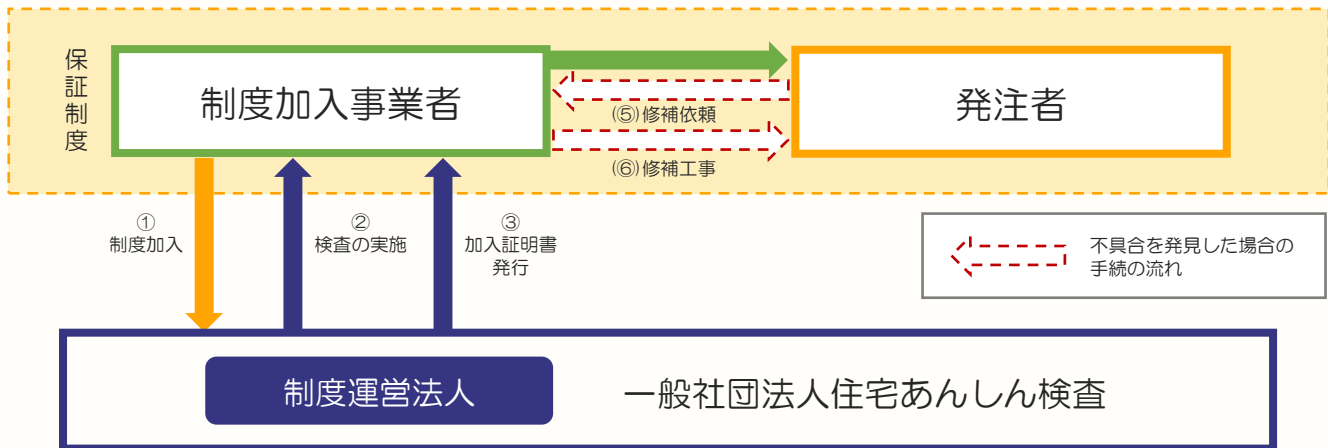
「検査」と「保証」
2つの安心の提供

制度加入条件

非住宅建築物（事務所、店舗、保育園、診療所、介護施設、倉庫等）

- 空き家（住宅）を改修し、非住宅の用途として利用する建築物も対象
- 一部でも住宅の用途を含む建築物は対象外

保証のしくみ



保険対象部分・保証期間・保証限度額

あんしん建物検査・保証制度では、制度加入事業者が発注者に交付した所定の保証書の約定に基づき保証します。保証の概要は次のとおりです。

保険対象部分 (工事実施部分に限ります)		保険金の支払対象となる 事由の例	保証期間	保証限度額
基本補償	構造耐力上主要な部分	基礎、柱・梁、床版、壁などが基本的な耐力性能を満たさない	5年間	保証書記載 のとおり
	雨水の浸入を防止する部分	屋根、外壁、外部建具などが防水性能を満たさない	5年間*	
オプション	外壁タイル補修工事部分	外壁、手すり壁の仕上げタイルの剥落	5年間	
	外壁塗装工事部分	外壁に塗装した「塗膜」の著しい膨れ、剥がれまたは割れ	5年間	

※オプションの選択により、防水保証延長部分（RC造、鉄骨造の場合は屋根、木造の場合は屋根または乾式外壁に限ります。）の保険期間を10年間に延長することができます。

検査・審査

リフォーム・改修工事部分に対して検査を実施します（原則1回）。なお、増築工事を含む場合は、その基礎部分の配筋状況について書類審査を行います。

注意事項 本ご案内は発注者様にわかりやすく制度の概要をお伝えするために、制度の内容の一部を抜粋し、ご説明しております。詳細につきましては、制度加入事業者にご連絡ください。

制度提供者



一般社団法人
住宅あんしん検査

制度販売者



国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
国土交通大臣登録 住宅性能評価機関
株式会社住宅あんしん保証

✉ hijutaku@j-anshin.co.jp TEL.03-3562-8130

〒104-0031 東京都中央区京橋1-6-1 三井住友海上テブコビル6階