



国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
国土交通大臣登録 住宅性能評価機関
株式会社住宅あんしん保証

発注者様向け

2026年4月版

住宅以外の建築物にも
あんしんをお届けします！

非住宅木造建築物の新スタンダード 「あんしん建物検査・保証制度(新築)」



保育園・幼稚園



診療所



介護施設



店舗



倉庫

10年間の保証で
あんしん！

第三者(建築士)による
現場検査であんしん！

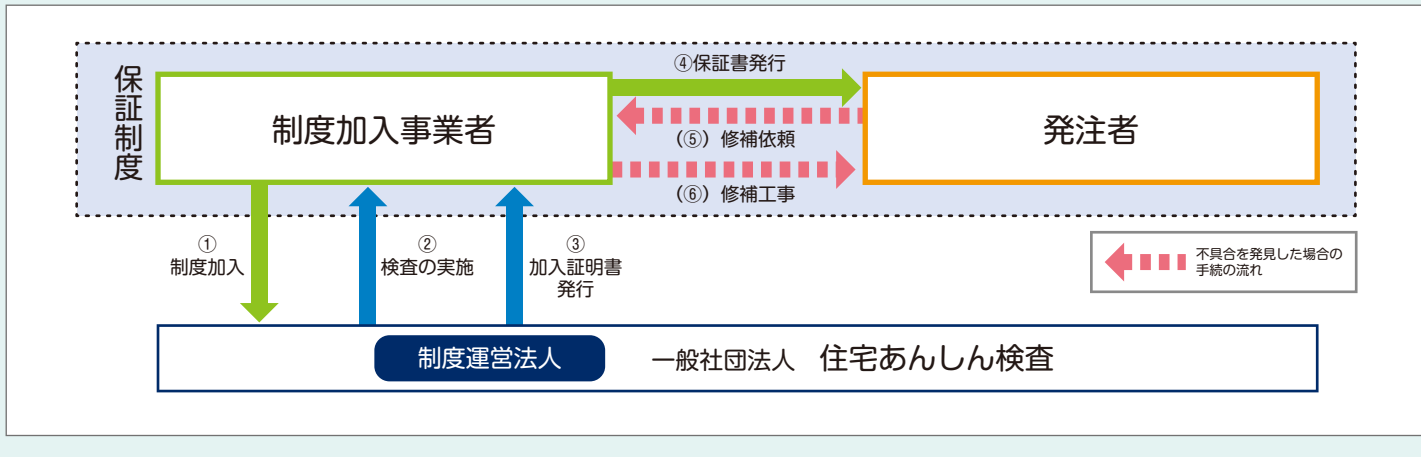
3回検査(基礎配筋・
上部躯体・防水)
であんしん！

制度加入条件

- 構造：木造、木造含む混構造に限る ●延床面積：1,000㎡未満
 - 用途：保育園・幼稚園・診療所・介護施設・店舗・事務所・倉庫等（住宅の用途を含むものを除く）
- ※木造以外、1,000㎡以上についてはお問い合わせください。

保証の仕組み

本制度は、対象建築物に対する現場検査を通じて、引渡しから10年間の長期にわたる保証を実現するサービスです。



保証内容

あんしん建物検査・保証制度では、制度加入事業者が発注者に交付した所定の保証書の約に基づき保証します。保証の概要は次のとおりです。

項目	内容
保証対象部分	基本構造部分（構造耐力上主要な部分と雨水の浸入を防止する部分）
保証期間	完成引渡し日より10年間
保証限度額	保証書記載のとおり

現場検査

第三者(建築士)が工程に応じて3回の検査を実施するのであんしん！



1回目
基礎配筋検査



2回目
上部躯体検査



3回目
防水検査

本ご案内は、発注者にわかりやすく制度の概要をお伝えするために、制度の内容の一部を抜粋し、平易な用語を用いてご説明しております。詳細につきましては、別途、「あんしん建物検査・保証制度（新築）のご案内」をご覧ください。

制度提供者



一般社団法人
住宅あんしん検査

制度販売者



国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
国土交通大臣登録 住宅性能評価機関
株式会社住宅あんしん保証

✉ hijutaku@j-anshin.co.jp TEL 03-3562-8130

〒104-0031 東京都中央区京橋1-6-1 三井住友海上テプコビル6階