

# あんしん住宅瑕疵保険の保険料等について

## 1. 保険料等の構成

### ① 保険料等 = 保険料 + 検査手数料

- 対象住宅の地域・場所による料金の違いはありません。
- 保険をご利用いただくためには、別途事業者届出料が必要となります。
- 保険料は非課税です。検査手数料には消費税が含まれています。

### ② 保険料 = 保険料1 + 保険料2

#### ●保険料1

「あんしん住宅瑕疵保険」の基本保険料です。

- ・戸建住宅の保険料1は、延床面積または支払限度額によって異なります。
- ・共同住宅の保険料の算出方法は、次のとおりです。

**保険料 = 平均専有面積に基づく1住戸当たりの保険料 × 保険申込住戸数**

- 平均専有面積の算定からは共用部分と非住宅の専有部分の床面積を除きます。

※ 区分所有でない場合は、専有部分に相当する部分で算定します。

- 平均専有面積は保険契約申込の有無にかかわらず、住棟内のすべての

住戸の専有面積の合計を住棟内のすべての住戸数で除した面積をいいます。(小数第3位を切り上げ)

#### ●保険料2

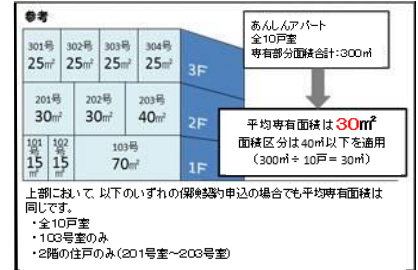
超過損害再保険プール拠出金(※)、紛争処理負担金、故意・重過失損害対応額および保険協会審査会費用に該当する保険料です。当初義務化保険が想定されたものが引渡し時に任意保険となった場合等、保険料2のうち該当しない部分の保険料を返戻いたします。

※ 超過損害再保険プール拠出金は義務化保険にのみ含まれます。

### ③ 検査手数料(※)

検査手数料は、延床面積、建物の階数(地階を含みます。)などにより定められています。

※ 弊社が建設住宅性能評価書を交付した住宅については、書類審査を省略します。(検査手数料はかかりません。)



## 2. 保険料等表の区分

### ① 戸建住宅と共同住宅

住戸数が1の場合(1戸の併用住宅を含みます。)は戸建住宅、2以上の場合には共同住宅の保険料等表を適用します。

### ② 義務化保険と任意保険

住宅瑕疵担保履行法の資力確保義務がある場合は義務化保険、資力確保義務がない場合は任意保険の保険料等表を適用します。

### ③ 中小企業者向けコースと一般向けコース

中小企業者(資本金3億円以下もしくは常時使用する従業員が300人以下の企業または個人事業主)は中小企業者向けコース、それ以外の事業者は一般向けコースの保険料等表を適用します。

### ④ 認定品質住宅と性能評価住宅

認定品質住宅と性能評価住宅には割引(下記3参照)を適用したそれぞれの保険料等表を適用します。

### ⑤ 追加防水検査(※1)・上部躯体検査ワイド(※2)

追加防水検査または上部躯体検査ワイドに合格した場合は、割引(下記3参照)を適用したそれぞれの保険料等表を適用します。

※1 追加防水検査は、雨水の浸入を防止する部分を対象とするオプション検査です。

※2 上部躯体検査ワイドは、必須検査である上部躯体検査とあわせて雨水の浸入を防止する部分も対象とするオプション検査です。

## 3. 保険料等の割引

### ① 保険料の割引

認定品質住宅割引	品質の高い共同住宅を供給できると弊社が認定した団体(認定団体)に属する会員が供給する住宅の場合に適用します。
性能評価住宅割引	建設住宅性能評価書付き住宅の場合に適用します。
優良割引(※1)	年間申込実績が一定戸数以上で損害率が良好な保険契約者が申し込む契約に適用します。(※2)
無事故割引(※1)	申込累計実績が一定戸数以上で保険金支払事故がない保険契約者が申し込む契約に適用します。(※2)
多戸数割引(※1)	年間申込実績(※3)が一定戸数以上の保険契約者が申し込む契約に適用します。(※2)
継続利用割引(※1)	申込累計実績が一定戸数以上かつ、あんしん住宅瑕疵保険契約の申込み実績が1年以上の保険契約者が申し込む契約に適用します。(※2)
電子申請割引(※1)	あんしんWebシステムを利用して申し込まれた契約に適用します。
大規模物件割引(※1)	1申込みあたり保険対象住戸数が20戸以上の共同住宅に適用します。
追加防水検査割引	追加防水検査または上部躯体検査ワイドに合格した場合に適用します。

※1 割引適用後の保険料等については、取次店または弊社にお問い合わせください。

※2 優良割引と無事故割引の重複適用および多戸数割引と継続利用割引の重複適用はできません。原則、割引率が高い方の割引を適用します。

※3 新規届出時に実績の見込みをご申告いただいた場合、その戸数が一定戸数以上の場合には多戸数割引を適用します。

【注意】共同住宅が認定品質住宅の場合、優良割引、無事故割引、多戸数割引および継続利用割引を適用することができません。

### ② 検査手数料の割引

団体検査割引	認定団体の検査員(団体検査員)が基礎配筋検査を実施した場合は、現場検査に代えて書類審査になるため、通常よりも低廉な検査手数料が適用されます。
性能評価住宅割引	現場検査に代えて書類審査になるため、通常よりも低廉な検査手数料が適用されます。

## あんしん住宅瑕疵保険／保険料等一覧

対象契約: 2024年4月1日以降新規申込受理契約

中小企業者向けコース

戸建住宅

義務化保険

## 1. 一般住宅

2,000万円プランの場合

延床面積	保険料1		保険料2		保険料合計(非課税)		検査手数料(10%税込)		保険料等
100㎡未満	28,660	+	7,270	=	35,930	+	25,780	=	61,710
100㎡以上125㎡未満	34,850	+	7,270	=	42,120	+	26,760	=	68,880
125㎡以上150㎡未満	47,170	+	7,270	=	54,440	+	29,220	=	83,660
150㎡以上	63,550	+	7,270	=	70,820	+	38,820	=	109,640

※ オプションとして、3,000万円プラン(保険料1=71,460円)、4,000万円プラン(保険料1=95,890円)、5,000万円プラン(保険料1=120,180円)をご用意しております。なお、オプションプランの保険料1は延床面積帯に関係なく一律となっております。

## 2. 性能評価住宅

2,000万円プランの場合

延床面積	保険料1		保険料2		保険料合計(非課税)		検査手数料(10%税込)		保険料等
100㎡未満	26,690	+	6,270	=	32,960	+	5,500	=	38,460
100㎡以上125㎡未満	30,800	+	6,270	=	37,070	+	5,500	=	42,570
125㎡以上150㎡未満	41,060	+	6,270	=	47,330	+	5,500	=	52,830
150㎡以上	55,420	+	6,270	=	61,690	+	5,500	=	67,190

※ オプションとして、3,000万円プラン(保険料1=62,310円)、4,000万円プラン(保険料1=83,640円)、5,000万円プラン(保険料1=104,890円)をご用意しております。なお、オプションプランの保険料1は延床面積帯に関係なく一律となっております。

※ 階層が4以上の場合は、検査手数料が異なりますので、弊社にお問い合わせください。

一般向けコース

戸建住宅

義務化保険

## 1. 一般住宅

2,000万円プランの場合

延床面積	保険料1		保険料2		保険料合計(非課税)		検査手数料(10%税込)		保険料等
100㎡未満	33,660	+	7,270	=	40,930	+	25,780	=	66,710
100㎡以上125㎡未満	41,900	+	7,270	=	49,170	+	26,760	=	75,930
125㎡以上150㎡未満	56,220	+	7,270	=	63,490	+	29,220	=	92,710
150㎡以上	80,830	+	7,270	=	88,100	+	38,820	=	126,920

※ オプションとして、3,000万円プラン(保険料1=88,100円)、4,000万円プラン(保険料1=118,050円)、5,000万円プラン(保険料1=147,850円)をご用意しております。なお、オプションプランの保険料1は延床面積帯に関係なく一律となっております。

## 2. 性能評価住宅

2,000万円プランの場合

2,000万円プランの場合

延床面積	保険料1		保険料2		保険料合計(非課税)		検査手数料(10%税込)		保険料等
100㎡未満	29,640	+	6,270	=	35,910	+	5,500	=	41,410
100㎡以上125㎡未満	35,780	+	6,270	=	42,050	+	5,500	=	47,550
125㎡以上150㎡未満	50,180	+	6,270	=	56,450	+	5,500	=	61,950
150㎡以上	70,720	+	6,270	=	76,990	+	5,500	=	82,490

※ オプションとして、3,000万円プラン(保険料1=75,920円)、4,000万円プラン(保険料1=101,750円)、5,000万円プラン(保険料1=127,480円)をご用意しております。なお、オプションプランの保険料1は延床面積帯に関係なく一律となっております。

※ 階層が4以上の場合は、検査手数料が異なりますので、弊社にお問い合わせください。

## あんしん住宅瑕疵保険／保険料等一覧

対象契約：2024年4月1日以降新規申込受理契約

中小企業者向けコース

戸建住宅

任意保険

## 1. 一般住宅

2,000万円プランの場合

延床面積	保険料1		保険料2		保険料合計(非課税)		検査手数料(10%税込)		保険料等
100㎡未満	28,660	+	5,100	=	33,760	+	25,780	=	59,540
100㎡以上125㎡未満	34,850	+	5,100	=	39,950	+	26,760	=	66,710
125㎡以上150㎡未満	47,170	+	5,100	=	52,270	+	29,220	=	81,490
150㎡以上	63,550	+	5,100	=	68,650	+	38,820	=	107,470

※ オプションとして、3,000万円プラン(保険料1=71,460円)、4,000万円プラン(保険料1=95,890円)、5,000万円プラン(保険料1=120,180円)をご用意しております。なお、オプションプランの保険料1は延床面積帯に関係なく一律となっております。

## 2. 性能評価住宅

2,000万円プランの場合

延床面積	保険料1		保険料2		保険料合計(非課税)		検査手数料(10%税込)		保険料等
100㎡未満	26,690	+	4,100	=	30,790	+	5,500	=	36,290
100㎡以上125㎡未満	30,800	+	4,100	=	34,900	+	5,500	=	40,400
125㎡以上150㎡未満	41,060	+	4,100	=	45,160	+	5,500	=	50,660
150㎡以上	55,420	+	4,100	=	59,520	+	5,500	=	65,020

※ オプションとして、3,000万円プラン(保険料1=62,310円)、4,000万円プラン(保険料1=83,640円)、5,000万円プラン(保険料1=104,890円)をご用意しております。なお、オプションプランの保険料1は延床面積帯に関係なく一律となっております。

一般向けコース

戸建住宅

任意保険

## 1. 一般住宅

2,000万円プランの場合

延床面積	保険料1		保険料2		保険料合計(非課税)		検査手数料(10%税込)		保険料等
100㎡未満	33,660	+	5,100	=	38,760	+	25,780	=	64,540
100㎡以上125㎡未満	41,900	+	5,100	=	47,000	+	26,760	=	73,760
125㎡以上150㎡未満	56,220	+	5,100	=	61,320	+	29,220	=	90,540
150㎡以上	80,830	+	5,100	=	85,930	+	38,820	=	124,750

※ オプションとして、3,000万円プラン(保険料1=88,100円)、4,000万円プラン(保険料1=118,050円)、5,000万円プラン(保険料1=147,850円)をご用意しております。なお、オプションプランの保険料1は延床面積帯に関係なく一律となっております。

## 3. 性能評価住宅

2,000万円プランの場合

延床面積	保険料1		保険料2		保険料合計(非課税)		検査手数料(10%税込)		保険料等
100㎡未満	29,640	+	4,100	=	33,740	+	5,500	=	39,240
100㎡以上125㎡未満	35,780	+	4,100	=	39,880	+	5,500	=	45,380
125㎡以上150㎡未満	50,180	+	4,100	=	54,280	+	5,500	=	59,780
150㎡以上	70,720	+	4,100	=	74,820	+	5,500	=	80,320

※ オプションとして、3,000万円プラン(保険料1=75,920円)、4,000万円プラン(保険料1=101,750円)、5,000万円プラン(保険料1=127,480円)をご用意しております。なお、オプションプランの保険料1は延床面積帯に関係なく一律となっております。

※ 保険料2について

住宅取得者が宅地建物取引業者の場合は、保険料が変わります。詳しくは1ページ目の1. 保険料等の構成②●保険料2をご確認ください。

※ 階層が4以上の場合は、検査手数料が異なりますので、弊社にお問い合わせください。

義務化保険

## あんしん住宅瑕疵保険／保険料等一覧

共同住宅

対象契約：2024年4月1日以降新規申込受理契約

## 1. 保険料

## (1) 一般向けコース

## ① 一般住宅

平均専有面積	保険料1		保険料2		保険料合計(非課税)
40㎡以下	14,760	+	8,770	=	23,530
40㎡超55㎡以下	20,400	+	8,770	=	29,170
55㎡超70㎡以下	28,550	+	8,770	=	37,320
70㎡超85㎡以下	36,690	+	8,770	=	45,460
85㎡超100㎡以下	64,570	+	8,770	=	73,340
100㎡超130㎡以下	75,420	+	8,770	=	84,190
130㎡超	89,090	+	8,770	=	97,860

## ② 性能評価住宅

平均専有面積	保険料1		保険料2		保険料合計(非課税)
40㎡以下	12,290	+	7,770	=	20,060
40㎡超55㎡以下	16,320	+	7,770	=	24,090
55㎡超70㎡以下	22,420	+	7,770	=	30,190
70㎡超85㎡以下	28,510	+	7,770	=	36,280
85㎡超100㎡以下	50,400	+	7,770	=	58,170
100㎡超130㎡以下	59,080	+	7,770	=	66,850
130㎡超	69,060	+	7,770	=	76,830

## (2) 中小企業者向けコース

## ① 一般住宅

平均専有面積	保険料1		保険料2		保険料合計(非課税)
40㎡以下	14,040	+	8,770	=	22,810
40㎡超55㎡以下	18,540	+	8,770	=	27,310
55㎡超70㎡以下	24,670	+	8,770	=	33,440
70㎡超85㎡以下	30,760	+	8,770	=	39,530
85㎡超100㎡以下	52,930	+	8,770	=	61,700
100㎡超130㎡以下	61,340	+	8,770	=	70,110
130㎡超	74,240	+	8,770	=	83,010

## ② 性能評価住宅

平均専有面積	保険料1		保険料2		保険料合計(非課税)
40㎡以下	11,310	+	7,770	=	19,080
40㎡超55㎡以下	14,440	+	7,770	=	22,210
55㎡超70㎡以下	18,480	+	7,770	=	26,250
70㎡超85㎡以下	24,640	+	7,770	=	32,410
85㎡超100㎡以下	42,330	+	7,770	=	50,100
100㎡超130㎡以下	49,090	+	7,770	=	56,860
130㎡超	56,800	+	7,770	=	64,570

## 2. 検査手数料

## (1) 一般住宅

① 3層以下(地階を含みます。以下同様)の場合 ⇒ 基礎検査＋上部躯体検査

② 4層以上の場合 ⇒ 基礎検査＋中間階検査(※)＋屋根防水検査

※中間階検査は、9層以下の場合は1回、10層以上の場合は複数回実施します。詳しくは弊社にお問い合わせください。

(10%税込)

1住棟あたりの延床面積	基礎検査	中間階検査	上部躯体検査・屋根防水検査
500㎡未満	25,030円	1回あたり25,030円	25,030円
500㎡以上2,000㎡未満	34,100円	1回あたり34,100円	34,100円
2,000㎡以上	46,760円	1回あたり55,000円	55,000円

## (2) 性能評価住宅

(10%税込)

1住棟あたりの延床面積	検査手数料
延床面積にかかわらず	33,000円

任意保険

## あんしん住宅瑕疵保険／保険料等一覧

共同住宅

対象契約：2024年4月1日以降新規申込受理契約

## 1. 保険料

## (1) 一般向けコース

## ① 一般住宅

平均専有面積	保険料1		保険料2		保険料合計(非課税)
40㎡以下	14,760	+	5,100	=	19,860
40㎡超55㎡以下	20,400	+	5,100	=	25,500
55㎡超70㎡以下	28,550	+	5,100	=	33,650
70㎡超85㎡以下	36,690	+	5,100	=	41,790
85㎡超100㎡以下	64,570	+	5,100	=	69,670
100㎡超130㎡以下	75,420	+	5,100	=	80,520
130㎡超	89,090	+	5,100	=	94,190

## ② 性能評価住宅

平均専有面積	保険料1		保険料2		保険料合計(非課税)
40㎡以下	12,290	+	4,100	=	16,390
40㎡超55㎡以下	16,320	+	4,100	=	20,420
55㎡超70㎡以下	22,420	+	4,100	=	26,520
70㎡超85㎡以下	28,510	+	4,100	=	32,610
85㎡超100㎡以下	50,400	+	4,100	=	54,500
100㎡超130㎡以下	59,080	+	4,100	=	63,180
130㎡超	69,060	+	4,100	=	73,160

## (2) 中小企業者向けコース

## ① 一般住宅

平均専有面積	保険料1		保険料2		保険料合計(非課税)
40㎡以下	14,040	+	5,100	=	19,140
40㎡超55㎡以下	18,540	+	5,100	=	23,640
55㎡超70㎡以下	24,670	+	5,100	=	29,770
70㎡超85㎡以下	30,760	+	5,100	=	35,860
85㎡超100㎡以下	52,930	+	5,100	=	58,030
100㎡超130㎡以下	61,340	+	5,100	=	66,440
130㎡超	74,240	+	5,100	=	79,340

## ② 性能評価住宅

平均専有面積	保険料1		保険料2		保険料合計(非課税)
40㎡以下	11,310	+	4,100	=	15,410
40㎡超55㎡以下	14,440	+	4,100	=	18,540
55㎡超70㎡以下	18,480	+	4,100	=	22,580
70㎡超85㎡以下	24,640	+	4,100	=	28,740
85㎡超100㎡以下	42,330	+	4,100	=	46,430
100㎡超130㎡以下	49,090	+	4,100	=	53,190
130㎡超	56,800	+	4,100	=	60,900

※保険料2について

住宅取得者が宅地建物取引業者の場合は、保険料が変わります。詳しくは1ページ目の1. 保険料等の構成②●保険料2をご確認ください。

## 2. 検査手数料

## (1) 一般住宅

① 3層以下(地階を含みます。以下同様)の場合 ⇒ 基礎検査＋上部躯体検査

② 4層以上の場合 ⇒ 基礎検査＋中間階検査(※)＋屋根防水検査

※中間階検査は、9層以下の場合は1回、10層以上の場合は複数回実施します。詳しくは弊社にお問い合わせください。

(10%税込)

1住棟あたりの延床面積	基礎検査	中間階検査	上部躯体検査・屋根防水検査
500㎡未満	25,030円	1回あたり25,030円	25,030円
500㎡以上2,000㎡未満	34,100円	1回あたり34,100円	34,100円
2,000㎡以上	46,760円	1回あたり55,000円	55,000円

## (2) 性能評価住宅

(10%税込)

1住棟あたりの延床面積	検査手数料
延床面積にかかわらず	33,000円

## あんしん住宅瑕疵保険／保険料等一覧

対象契約: 2024年4月1日以降新規申込受理契約

中小企業者向けコース

戸建住宅

追加防水検査を実施する場合

義務化保険

## 1. 一般住宅

2,000万円プランの場合

延床面積	保険料1		保険料2		保険料合計(非課税)		検査手数料(10%税込)		保険料等
100㎡未満	27,110	+	7,270	=	34,380	+	37,750	=	72,130
100㎡以上125㎡未満	32,950	+	7,270	=	40,220	+	38,920	=	79,140
125㎡以上150㎡未満	44,610	+	7,270	=	51,880	+	41,830	=	93,710
150㎡以上	59,920	+	7,270	=	67,190	+	53,360	=	120,550

※ オプションとして、3,000万円プラン(保険料1=67,760円)、4,000万円プラン(保険料1=91,330円)、5,000万円プラン(保険料1=114,490円)をご用意しております。なお、オプションプランの保険料1は延床面積帯に関係なく一律となっております。

## 2. 性能評価住宅

2,000万円プランの場合

延床面積	保険料1		保険料2		保険料合計(非課税)		検査手数料(10%税込)		保険料等
100㎡未満	25,440	+	6,270	=	31,710	+	17,470	=	49,180
100㎡以上125㎡未満	29,280	+	6,270	=	35,550	+	17,660	=	53,210
125㎡以上150㎡未満	39,010	+	6,270	=	45,280	+	18,110	=	63,390
150㎡以上	52,520	+	6,270	=	58,790	+	20,040	=	78,830

※ オプションとして、3,000万円プラン(保険料1=59,350円)、4,000万円プラン(保険料1=80,000円)、5,000万円プラン(保険料1=100,330円)をご用意しております。なお、オプションプランの保険料1は延床面積帯に関係なく一律となっております。

※ 階層が4以上の場合は、追加防水検査を申し込むことができません。

一般向けコース

戸建住宅

追加防水検査を実施する場合

義務化保険

## 1. 一般住宅

2,000万円プランの場合

延床面積	保険料1		保険料2		保険料合計(非課税)		検査手数料(10%税込)		保険料等
100㎡未満	31,520	+	7,270	=	38,790	+	37,750	=	76,540
100㎡以上125㎡未満	39,300	+	7,270	=	46,570	+	38,920	=	85,490
125㎡以上150㎡未満	52,710	+	7,270	=	59,980	+	41,830	=	101,810
150㎡以上	75,850	+	7,270	=	83,120	+	53,360	=	136,480

※ オプションとして、3,000万円プラン(保険料1=82,980円)、4,000万円プラン(保険料1=111,750円)、5,000万円プラン(保険料1=139,970円)をご用意しております。なお、オプションプランの保険料1は延床面積帯に関係なく一律となっております。

## 2. 性能評価住宅

2,000万円プランの場合

延床面積	保険料1		保険料2		保険料合計(非課税)		検査手数料(10%税込)		保険料等
100㎡未満	27,920	+	6,270	=	34,190	+	17,470	=	51,660
100㎡以上125㎡未満	33,700	+	6,270	=	39,970	+	17,660	=	57,630
125㎡以上150㎡未満	47,370	+	6,270	=	53,640	+	18,110	=	71,750
150㎡以上	66,740	+	6,270	=	73,010	+	20,040	=	93,050

※ オプションとして、3,000万円プラン(保険料1=71,820円)、4,000万円プラン(保険料1=96,710円)、5,000万円プラン(保険料1=121,180円)をご用意しております。なお、オプションプランの保険料1は延床面積帯に関係なく一律となっております。

※ 階層が4以上の場合は、追加防水検査を申し込むことができません。

## あんしん住宅瑕疵保険／保険料等一覧

対象契約: 2024年4月1日以降新規申込受理契約

中小企業者向けコース

戸建住宅

追加防水検査を実施する場合

任意保険

## 1. 一般住宅

2,000万円プランの場合

延床面積	保険料1		保険料2		保険料合計(非課税)		検査手数料(10%税込)		保険料等
100㎡未満	27,110	+	5,100	=	32,210	+	37,750	=	69,960
100㎡以上125㎡未満	32,950	+	5,100	=	38,050	+	38,920	=	76,970
125㎡以上150㎡未満	44,610	+	5,100	=	49,710	+	41,830	=	91,540
150㎡以上	59,920	+	5,100	=	65,020	+	53,360	=	118,380

※ オプションとして、3,000万円プラン(保険料1=67,760円)、4,000万円プラン(保険料1=91,330円)、5,000万円プラン(保険料1=114,490円)をご用意しております。なお、オプションプランの保険料1は延床面積帯に関係なく一律となっております。

## 2. 性能評価住宅

2,000万円プランの場合

延床面積	保険料1		保険料2		保険料合計(非課税)		検査手数料(10%税込)		保険料等
100㎡未満	25,440	+	4,100	=	29,540	+	17,470	=	47,010
100㎡以上125㎡未満	29,280	+	4,100	=	33,380	+	17,660	=	51,040
125㎡以上150㎡未満	39,010	+	4,100	=	43,110	+	18,110	=	61,220
150㎡以上	52,520	+	4,100	=	56,620	+	20,040	=	76,660

※ オプションとして、3,000万円プラン(保険料1=59,350円)、4,000万円プラン(保険料1=80,000円)、5,000万円プラン(保険料1=100,330円)をご用意しております。なお、オプションプランの保険料1は延床面積帯に関係なく一律となっております。

一般向けコース

戸建住宅

追加防水検査を実施する場合

任意保険

## 1. 一般住宅

2,000万円プランの場合

延床面積	保険料1		保険料2		保険料合計(非課税)		検査手数料(10%税込)		保険料等
100㎡未満	31,520	+	5,100	=	36,620	+	37,750	=	74,370
100㎡以上125㎡未満	39,300	+	5,100	=	44,400	+	38,920	=	83,320
125㎡以上150㎡未満	52,710	+	5,100	=	57,810	+	41,830	=	99,640
150㎡以上	75,850	+	5,100	=	80,950	+	53,360	=	134,310

※ オプションとして、3,000万円プラン(保険料1=82,980円)、4,000万円プラン(保険料1=111,750円)、5,000万円プラン(保険料1=139,970円)をご用意しております。なお、オプションプランの保険料1は延床面積帯に関係なく一律となっております。

## 2. 性能評価住宅

2,000万円プランの場合

延床面積	保険料1		保険料2		保険料合計(非課税)		検査手数料(10%税込)		保険料等
100㎡未満	27,920	+	4,100	=	32,020	+	17,470	=	49,490
100㎡以上125㎡未満	33,700	+	4,100	=	37,800	+	17,660	=	55,460
125㎡以上150㎡未満	47,370	+	4,100	=	51,470	+	18,110	=	69,580
150㎡以上	66,740	+	4,100	=	70,840	+	20,040	=	90,880

※ オプションとして、3,000万円プラン(保険料1=71,820円)、4,000万円プラン(保険料1=96,710円)、5,000万円プラン(保険料1=121,180円)をご用意しております。なお、オプションプランの保険料1は延床面積帯に関係なく一律となっております。

※ 保険料2について

住宅取得者が宅地建物取引業者の場合は、保険料が変わります。詳しくは1ページ目の1. 保険料等の構成②●保険料2をご確認ください。

※ 階層が4以上の場合は、追加防水検査を申し込むことができません。

## あんしん住宅瑕疵保険／保険料等一覧

対象契約: 2024年4月1日以降新規申込受理契約

中小企業者向けコース

戸建住宅

上部躯体検査ワイドを実施する場合

義務化保険

## 1. 一般住宅

2,000万円プランの場合

延床面積	保険料1		保険料2		保険料合計(非課税)		検査手数料(10%税込)		保険料等
100㎡未満	27,110	+	7,270	=	34,380	+	30,660	=	65,040
100㎡以上125㎡未満	32,950	+	7,270	=	40,220	+	31,820	=	72,040
125㎡以上150㎡未満	44,610	+	7,270	=	51,880	+	34,740	=	86,620
150㎡以上	59,920	+	7,270	=	67,190	+	46,260	=	113,450

※ オプションとして、3,000万円プラン(保険料1=67,760円)、4,000万円プラン(保険料1=91,330円)、5,000万円プラン(保険料1=114,490円)をご用意しております。なお、オプションプランの保険料1は延床面積帯に関係なく一律となっております。

一般向けコース

戸建住宅

上部躯体検査ワイドを実施する場合

義務化保険

## 1. 一般住宅

2,000万円プランの場合

延床面積	保険料1		保険料2		保険料合計(非課税)		検査手数料(10%税込)		保険料等
100㎡未満	31,520	+	7,270	=	38,790	+	30,660	=	69,450
100㎡以上125㎡未満	39,300	+	7,270	=	46,570	+	31,820	=	78,390
125㎡以上150㎡未満	52,710	+	7,270	=	59,980	+	34,740	=	94,720
150㎡以上	75,850	+	7,270	=	83,120	+	46,260	=	129,380

※ オプションとして、3,000万円プラン(保険料1=82,980円)、4,000万円プラン(保険料1=111,750円)、5,000万円プラン(保険料1=139,970円)をご用意しております。なお、オプションプランの保険料1は延床面積帯に関係なく一律となっております。

※ 階層が4以上の場合は、上部躯体検査ワイドを申し込むことができません。



## あんしん住宅瑕疵保険／保険料等一覧

対象契約: 2024年4月1日以降新規申込受理契約

中小企業者向けコース

戸建住宅

上部躯体検査ワイドを実施する場合

任意保険

## 1. 一般住宅

2,000万円プランの場合

延床面積	保険料1		保険料2		保険料合計(非課税)		検査手数料(10%税込)		保険料等
100㎡未満	27,110	+	5,100	=	32,210	+	30,660	=	62,870
100㎡以上125㎡未満	32,950	+	5,100	=	38,050	+	31,820	=	69,870
125㎡以上150㎡未満	44,610	+	5,100	=	49,710	+	34,740	=	84,450
150㎡以上	59,920	+	5,100	=	65,020	+	46,260	=	111,280

※ オプションとして、3,000万円プラン(保険料1=67,760円)、4,000万円プラン(保険料1=91,330円)、5,000万円プラン(保険料1=114,490円)をご用意しております。なお、オプションプランの保険料1は延床面積帯に関係なく一律となっております。

一般向けコース

戸建住宅

上部躯体検査ワイドを実施する場合

任意保険

## 1. 一般住宅

2,000万円プランの場合

延床面積	保険料1		保険料2		保険料合計(非課税)		検査手数料(10%税込)		保険料等
100㎡未満	31,520	+	5,100	=	36,620	+	30,660	=	67,280
100㎡以上125㎡未満	39,300	+	5,100	=	44,400	+	31,820	=	76,220
125㎡以上150㎡未満	52,710	+	5,100	=	57,810	+	34,740	=	92,550
150㎡以上	75,850	+	5,100	=	80,950	+	46,260	=	127,210

※ オプションとして、3,000万円プラン(保険料1=82,980円)、4,000万円プラン(保険料1=111,750円)、5,000万円プラン(保険料1=139,970円)をご用意しております。なお、オプションプランの保険料1は延床面積帯に関係なく一律となっております。

※ 保険料2について

住宅取得者が宅地建物取引業者の場合は、保険料が変わります。詳しくは1ページ目の1. 保険料等の構成②●保険料2をご確認ください。

※ 階層が4以上の場合は、上部躯体検査ワイドを申し込むことができません。

# あんしん住宅瑕疵保険「引渡前追加検査」検査料表

あんしん住宅瑕疵保険の付保にあたり、最終現場検査（※）の実施日から起算して2年を超えて住宅を引き渡す場合は、別途「引渡前追加検査」が必要となります。（有償）

なお、共同分譲住宅では、住棟内で最初に引き渡す住戸が最終現場検査の実施日から起算して2年以内であれば、その後に2年を超えて引き渡す住戸があったとしても引渡前追加検査は不要です。

※あんしんプレミアム検査は対象となりません。

## 1. 検査の概要

この検査は、新築の住宅が完成してから引渡しまでにある程度期間が経過する住宅について、その住宅の完成以降に発生した不具合の有無を確認する検査です。

本検査により発見された基本構造部分の不具合（指摘事項）については、引渡前までに是正が必要です。弊社が是正状況を確認するまでは瑕疵保険が付保できませんのでご注意ください。（この是正に対する保険金支払いはできません。）

## 2. 検査の範囲

この検査は、住宅あんしん保証の現場検査員（建築士）が次の内容を確認します。

- ①基本構造部分や仕上がり状況の目視・計測検査の実施（室内に立ち入ります。）
- ②記録・管理のため内外の写真撮影
- ③施工時の資料にて施工状況の確認

## 3. 検査手数料

区分	延床面積帯 (㎡)	検査手数料 (10%税込)
戸建住宅 (1住戸あたり)	100㎡未満	19,150円
	100㎡以上 125㎡未満	21,620円
	125㎡以上 150㎡未満	26,570円
	150㎡以上	34,010円
共同住宅 (1住棟あたり)	500㎡未満	41,390円
	500㎡以上 2,000㎡未満	55,000円
	2,000㎡以上	70,680円

以上

# あんしん住宅瑕疵保険／取下げ等に係る返還保険料等規程

対象契約：2021年4月1日以降新規申込受理契約

下表の左欄に規定する保険契約の申込みの取下げ等を行った時期に応じて右欄に規定する金額を差し引いた額を返還します。

## 戸建住宅

### (1) 一般住宅

#### ① 階数が3以下の場合

保険契約の申込みの 取下げ等を行った時期	保険料等から差し引く金額				保険料
	検査手数料(※1)				
	100㎡未満	100～125㎡	125～150㎡	150㎡以上	
保険の申込みを受理した日から 基礎配筋検査の前日まで	0円				1,830円 (注1)
基礎配筋検査を実施した日から 上棟検査の前日まで	15,530円 (※2)	16,240円 (※2)	18,240円 (※2)	25,460円 (※2)	
上棟検査を実施した日から 保険始期日の前日まで	返還しません				
保険始期日以降					(注2)

※1 追加防水検査を実施する保険契約の申込みの取下げを行った時期が追加防水検査の前日までの場合は、追加防水検査料の全額を返還します。

※2 不同沈下上乘せ特約に係る技術的申告書の書類審査を実施する保険契約の申込みの取下げを行った場合は、検査手数料から差し引く金額に2,000円(税別)を加算します。

#### ② 階数が4以上の場合(※)

保険契約の申込みの 取下げ等を行った時期	保険料等から差し引く金額				保険料
	検査手数料				
	100㎡未満	100～125㎡	125～150㎡	150㎡以上	
保険の申込みを受理した日から 基礎配筋検査の前日まで	0円				1,830円 (注1)
基礎配筋検査を実施した日から 中間階検査の前日まで	15,530円	16,240円	18,240円	25,460円	
中間階検査を実施した日から 最終回検査の前日まで	28,420円	29,620円	32,850円	44,870円	
最終回検査を実施した日から 保険始期日の前日まで	返還しません				(注2)
保険始期日以降					

※ 階数が10以上の場合は異なりますので、別途お問い合わせください

(2) 性能評価住宅

保険契約の申込みの 取下げ等を行った時期	保険料等から差し引く金額	
	検査手数料(※)	保険料
保険の申込みを受理した日から 書類点検の前日まで	0 円	1,830 円 (注 1)
書類点検を実施した日から 保険始期日の前日まで	返還しません	(注 2)
保険始期日以降		

※ 追加防水検査を実施する保険契約の申込みの取下げを行った時期が追加防水検査の前日までの場合は、追加防水検査料の全額を返還します。

## 共同住宅

### (1) 一般住宅

#### ① 階数が3以下の場合

保険契約の申込みの 取下げ等を行った時期	保険料等から差し引く金額			保険料
	検査手数料			
	①500㎡未満	②500～2,000㎡	③2,000㎡以上	
保険の申込みを受理した日から 基礎配筋検査の前日まで	0円			200円×戸数 (注1)
基礎配筋検査を実施した日から 最終回検査の前日まで	26,130(※)	35,200円	52,260円	
最終回検査を実施した日から 保険始期日の前日まで	返還しません			
保険始期日以降				(注2)

※ 不同沈下上乘せ特約に係る技術的申告書の書類審査を実施する保険契約の申込みの取下げを行った場合は、検査手数料から差し引く金額に2,000円(税別)を加算します。

#### ② 階数が4以上の場合

保険契約の申込みの 取下げ等を行った時期	保険料等から差し引く金額			保険料
	検査手数料			
	①500㎡未満	②500～2,000㎡	③2,000㎡以上	
保険の申込みを受理した日から 基礎配筋検査の前日まで	0円			200円×戸数 (注1)
基礎配筋検査を実施した日から 最終回検査の前日まで	中間階検査を実施した回数(n)に応じて算出される以下の額 ① 25,030円 × n + 26,130円 ② 34,100円 × n + 35,200円 ③ 55,000円 × n + 52,260円			
最終回検査を実施した日から 保険始期日の前日まで	返還しません			
保険始期日以降				(注2)

### (2) 性能評価住宅

保険契約の申込みの 取下げ等を行った時期	保険料等から差し引く金額	
	検査手数料	保険料
保険の申込みを受理した日から 書類点検の前日まで	0円	200円×戸数 (注1)
書類点検を実施した日から 保険始期日の前日まで	返還しません	
保険始期日以降		(注2)

(注1) ●当社にて申込みされた保険契約を取り下げる場合において、同契約(以下「取下げ契約」と対象住宅を同一とする新たな保険契約の申込みが当社にあったときは、取下げ契約の保険料の全額を返還します。

●引渡済住宅に係る特例検査を実施した結果、国土交通大臣の承認が得られない等保険を引き受けることができない場合は、保険料の全額を返還します

(注2) 普通保険約款の規定に基づき返還します。ただし、住宅事業者が申請する保険契約の解除等の場合、義務化保険契約については発注者または買主(複数の場合は全員分)の承諾および国土交通大臣の承認が、任意保険契約については発注者または買主(複数の場合は全員分)の承諾が必要となります。

以上