

## あんしん大規模修繕工事瑕疵保険の保険料等について

<2022年10月1日以降新規申込受理契約に適用>

### 1. 保険料等の構成

#### ① 保険料等 = 保険料 + 検査手数料

- 対象住宅の地域・場所による料金の違いはありません。
- 保険をご利用いただくためには、別途事業者登録料が必要となります。
- 保険料は非課税です。検査手数料には消費税が含まれています。
- あんしん大規模修繕工事瑕疵保険の保険料等は、個別にお見積りいたしますので、取次店または住宅あんしん保証大規模修繕保険事業課までお問い合わせください。

#### ② 保険料

- 保険料は、工事の内容、支払限度額および付帯する特約によって異なります。
- 保険料には紛争処理負担金、故意・重過失損害対応額および保険協会審査会費用が含まれています。発注者が宅地建物取引業者の場合は故意・重過失損害は支払対象外となりますので、紛争処理負担金および保険協会審査会費用が含まれた保険料を適用します。

#### ③ 検査手数料

- 検査手数料は、工事内容および付帯する特約（検査の回数）および延床面積等によって異なります。

### 2. 保険料等の例

#### ① 外壁改修工事（外壁補修工事、タイル補修工事、屋上防水工事）

- ・基本補償内容：雨水の浸入を防止する部分（保険期間5年）
- ・付帯する特約：タイル剥落補償特約（保険期間5年用）、防水工事実施部分保険期間延長特約（保険期間10年）

大規模修繕工事の請負金額（税込）	延床面積	総戸数	保険金額	保険料等 (検査手数料は10%税込)	保険料等/工事費
2,800万円	2,352㎡	28戸	3,000万円	241,720円	0.86%
4,800万円	4,032㎡	48戸	5,000万円	300,620円	0.63%
1億4,000万円	11,760㎡	140戸	1億5,000万円	587,440円	0.42%

#### ② 屋上防水工事のみ

- ・基本補償内容：雨水の浸入を防止する部分（保険期間5年）
- ・付帯する特約：防水工事実施部分保険期間延長特約（保険期間10年）※10階建の最上階屋上のみを施工する場合

大規模修繕工事の請負金額（税込）	延床面積	総戸数	保険金額	保険料等 (検査手数料は10%税込)	保険料等/工事費
2,800万円	11,760㎡	140戸	3,000万円	223,420円	0.80%

#### ③ 設備工事（排水管更新工事）のみ

- ・基本補償内容：給排水管路（保険期間5年）
- ・付帯する特約：給排水管路工事実施部分保険期間延長特約（保険期間10年）

大規模修繕工事の請負金額（税込）	延床面積	総戸数	保険金額	保険料等 (検査手数料は10%税込)	保険料等/工事費
2,800万円	2,352㎡	28戸	3,000万円	228,950円	0.82%
6,300万円	8,820㎡	105戸	7,000万円	333,980円	0.53%

### 3. 保険料等の割引

#### ① 保険料の割引

認定品質大規模修繕工事割引	品質の高い大規模修繕工事を実施できると弊社が認定した団体（認定団体）に属する会員が実施する大規模修繕工事の場合に適用します。
無事故割引	毎年5月末日における被保険者の過去1年間の引受棟数が3棟以上で、かつ、同期間の保険金支払実績がないときは、割引を適用します。
多棟数割引	毎年5月末日における被保険者の過去1年間の引受棟数が3棟以上の場合は、割引を適用します。

#### ② 検査手数料の割引

団体検査割引	認定団体の検査員（団体検査員）が所定の検査を実施した場合は、現場検査に代えて書類審査になるため、通常よりも低廉な検査手数料を適用します。
団地型現場検査	団地等の複数住棟を団地管理組合等から1つの事業者が請け負った大規模修繕工事の場合で同時に検査を実施することができる住棟があるときは、通常よりも低廉な検査手数料を適用します。
同時検査割引	手すり・柵・鉄部および太陽光発電設備に係る工事完了時検査を他の工事完了時検査と同時に実施する場合は、通常よりも低廉な検査手数料を適用します。