

【耐久性・可変性 劣化対策等級3の住宅で、かつ、維持管理対策等級2以上の住宅】

建築物の名称	●●様邸新築工事
--------	----------

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄			設計内容確認欄
		項目	設計内容	記載図書	
3-1 劣化対策等級 (構造躯体等)	外壁の軸組等 (外壁の構造等 (地面から1m))	外壁の構造等 (地面から1m)	<input checked="" type="checkbox"/> 外壁通気構造等 ・柱 <input checked="" type="checkbox"/> 製材、集成材等又は構造用合板等+薬剤処理(現場処理可) <input type="checkbox"/> 製材、集成材等+小径13.5cm <input type="checkbox"/> 製材、集成材等+耐久性区分D1+小径12.0cm以上 <input type="checkbox"/> 耐久性区分D1のうち、ヒノキ等の高耐久樹種 ・軸材 <input checked="" type="checkbox"/> 製材、集成材等又は構造用合板等+薬剤処理(現場処理可) <input type="checkbox"/> 耐久性区分D1のうち、ヒノキ等の高耐久樹種 ・合板 <input checked="" type="checkbox"/> 構造用合板等+薬剤処理(現場処理可) <input type="checkbox"/> K3以上の薬剤処理(工場処理) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input checked="" type="checkbox"/> 仕様書 <input checked="" type="checkbox"/> 平面図 <input checked="" type="checkbox"/> 立面図 <input checked="" type="checkbox"/> 矩計図 <input checked="" type="checkbox"/> 基礎伏図	
		土台	防腐・防蟻処理 <input checked="" type="checkbox"/> 土台に接する外壁下端水切り <input type="checkbox"/> K3以上の薬剤処理(工場処理) <input checked="" type="checkbox"/> 耐久性区分D1のうち、ヒノキ等の高耐久樹種 <input type="checkbox"/> その他 ( )		
		浴室・脱衣室の防水	防水上の措置 ・浴室 <input type="checkbox"/> 防水上有効な仕上げ <input checked="" type="checkbox"/> 浴室ユニット(JISA4416適合品) <input type="checkbox"/> 外壁軸組等の防腐措置等 方法: ( ) ・脱衣室 <input checked="" type="checkbox"/> 防水上有効な仕上げ <input type="checkbox"/> 外壁軸組等の防腐措置等 方法: ( 床:CFシート、壁:ビニールクロス )		
		地盤	防蟻措置 ( <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 対象区域外 ) <input checked="" type="checkbox"/> べた基礎等 <input type="checkbox"/> 土壌処理 <input type="checkbox"/> その他 方法: ( )		
		基礎高さ	<input checked="" type="checkbox"/> 地面から基礎上端又は土台下端までの高さが400mm以上		
		床下防湿措置等	床下地盤面の防湿措置 <input checked="" type="checkbox"/> 防湿方法 [ <input checked="" type="checkbox"/> コンクリート <input type="checkbox"/> 防湿フィルム <input type="checkbox"/> その他 ( ) ]		
		バルコニー下部	床下換気措置 <input checked="" type="checkbox"/> 換気措置 [ <input type="checkbox"/> 換気口 <input checked="" type="checkbox"/> ねこ土台 <input type="checkbox"/> その他 ] <input checked="" type="checkbox"/> 基礎断熱工法 [ 熱抵抗値 0.71 [K/W] ※一部基礎断熱工法 ]	UB	
		小屋裏換気の措置	<input checked="" type="checkbox"/> 小屋裏有り(換気措置による) ※いづれにも該当する場合はそれぞれにチェック <input checked="" type="checkbox"/> 小屋裏無し(屋根断熱工法・その他の措置)		
		認定書等	<input type="checkbox"/> 認定書等の活用		
		4-1 維持管理対策等級 (専用配管)	専用配管	コンクリート内埋込み配管	
地中埋設管	<input checked="" type="checkbox"/> 給水管、排水管及び給湯管及びガス管上のコンクリート打設無し ( <input type="checkbox"/> 適用除外の土間コン打設有り <input type="checkbox"/> 条例等による適用外の地域 )				
排水管の内面仕様	<input checked="" type="checkbox"/> 排水管内面が平滑である				
性状等	<input checked="" type="checkbox"/> たわみ、抜け等が生じないように設置				

# ■仕様書 (耐久性可変性)

維持管理対策等級 2				劣化対策等級 3		
維持管理				劣化の軽減		
専用配管		コンクリート内埋込み配管	地中埋設管上のコンクリート打設	構造部材等		
	排水管	無	無	建築基準法の劣化の軽減に関する項目 (令第37条、令第41条、令第49条)に適合		
	給水管	無	無	外壁の軸組等 の防腐防蟻	項目	内容
	給湯管	無	無		外壁の構造	外壁通気構造 (通気層15mm)
	ガス管	無	無		柱の樹種、小径	スギ105×105 (耐久性区分D1)
内面等	平滑(硬質塩化ビニル管)		柱及び柱以外の軸材及び合板		薬剤処理 (木材保存協会認定防腐剤を現場塗布)	
	肉厚の異なる管の接合無し		防腐・防蟻処置範囲		G L + 1 m以内の外壁の軸組等の全て	
排水管性状	たわみ防止	1階：転ばしの上、支持金物にて固定		土台の防腐・防蟻	外壁下端の水切りを設置	
		2階：管の中間部、継ぎ手廻り等を支持金物にて固定			ヒノキ(高耐久性樹種)	
抜け防止	VU管接着接合		地盤の防蟻	べた基礎		
			浴室の防水	浴室ユニット (JIS A4416)		
				脱衣所の防水	防水上有効な仕上 (床：CFシート、壁・天井：ビニールクロス)	
				基礎の高さ	地盤面から基礎天端まで400mm	
				床下防湿方法	コンクリートスラブ 厚150mm	
				床下換気方法	基礎パッキン(有効面積75cm <sup>2</sup> /m 高さ20mm) U B部基礎断熱工法	
				小屋裏換気	軒裏換気口	
					棟換気口	

## ■設計概要

建築主	フリガナ	●● ●●		
	氏名	●● ●●		
建設地	地名地番	●●県●●市●●●●		
	住居表示	●●県●●市●●●●		
構造概要	用途	一戸建て住宅		
	構造	木造軸組工法 べた基礎		
法的根拠	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	建築率・容積率	50 % ・ 100 %		
	高度地区	無		
	その他指定	市街化区域		
面積表	敷地面積	161.09 m <sup>2</sup>		
		1階床面積	2階床面積	
	①申請部分	67.07 m <sup>2</sup>	60.45 m <sup>2</sup>	
	②緩和部分	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	
	①-②(容積対象)	67.07 m <sup>2</sup>	60.45 m <sup>2</sup>	
	建築面積	67.07 m <sup>2</sup>		
	建築率	41.64 % ≤ 50 %	容積率	79.17 % ≤ 100 %

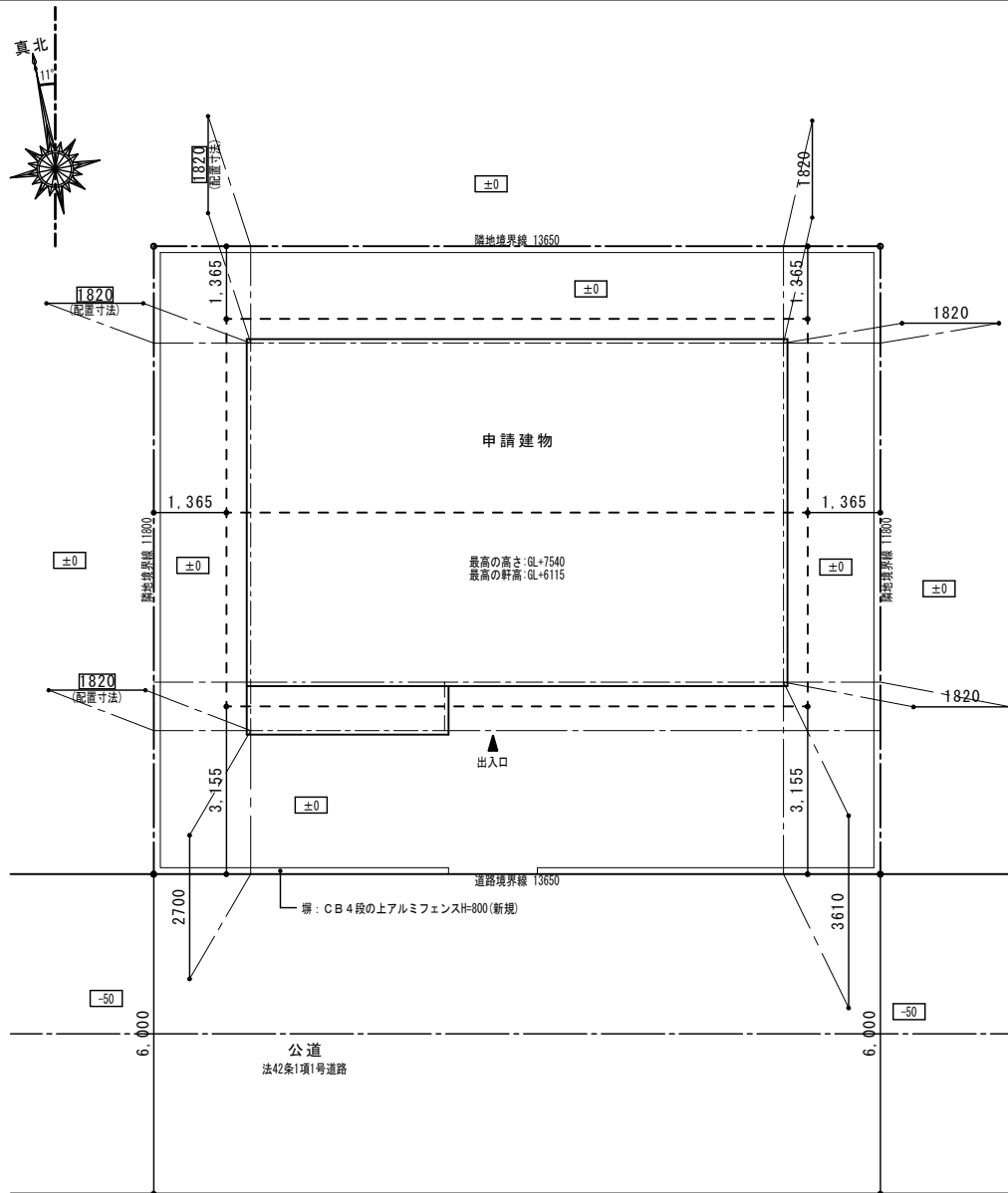
## ■案内図



## ■仕上表

【外部仕様】	
屋根	カラーベストコロニアル基き【不燃NM-●●●●】、雪止め：7×2製
外壁	サイディング張り【PC030BE-●●●●】
軒裏	軒天井ボード【OF030RS-●●●●】
開口部	延焼のおそれのある部分の外部開口部はすべて遮炎性能を有する防火設備（令109条の2）：網入りガラス6.8mm ※トッパうた（鉄材補強網入り）も含む（設置の場合）
バルコニー	床：構造用合板 厚28mm+12mm+不燃板【不燃NM-●●●●】+FRP防水（DR-●●●●） 腰壁：外壁同仕上 笠木：7×2製
防湿工事	土間コンクリートの下にポリエチレン0.15mm敷とする。
指定建築材料	指定建築材料はJIS表示品、JAS適合品を使用し、耐火性能は使用しないものとする。 防火対策に基づく規制対象材料については、全て規制対象外材料（F☆☆☆☆）のみを使用する。 天井裏等については、材料（F☆☆☆☆）を使用する。
換気	換気は自然給気・機械排気の第3種換気設備とし、給気口、排気口には、防虫・防塵等の対策を施したものとする。 給気口は100φ-サーキュラトキヤ付とし、FDは告示仕様適合品を使用する。 戸外使用の際は不燃材料（7×2×15）とする。

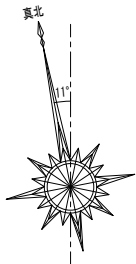
【内部仕様】		床	幅木	壁	天井	備考
1階	玄関	モルタル下地 タイル貼		石膏ボード 厚12.5下地 ビニールクロス貼り【準不燃NM-●●●●】	石膏ボード 厚9.5下地 ビニールクロス貼り【準不燃NM-●●●●】	
	廊下	構造用合板厚28下地 フローリング厚12張り	木製幅木 H=60	石膏ボード 厚12.5下地 ビニールクロス貼り【準不燃NM-●●●●】	石膏ボード 厚9.5下地 ビニールクロス貼り【準不燃NM-●●●●】	
	便所	構造用合板厚28+9下地 C.Fシート	木製幅木 H=60	石膏ボード 厚12.5下地 ビニールクロス貼り【準不燃NM-●●●●】	石膏ボード 厚9.5下地 ビニールクロス貼り【準不燃NM-●●●●】	
	洗面脱衣室	構造用合板厚28+9下地 C.Fシート	木製幅木 H=60	耐水石膏ボード 厚12.5下地 ビニールクロス貼り【準不燃NM-●●●●】	石膏ボード 厚9.5下地 ビニールクロス貼り【準不燃NM-●●●●】	
	LDK (コンロ通り)	構造用合板厚28下地 フローリング厚12張り	木製幅木 H=60	石膏ボード 厚12.5下地 ビニールクロス貼り【準不燃NM-●●●●】	石膏ボード 厚9.5下地 ビニールクロス貼り【準不燃NM-●●●●】	
	和室	構造用合板厚28下地 たたみ厚60		石膏ボード 厚12.5下地 防火不燃化粧板3mm(NM-●●●●)	石膏ボード 厚9.5下地 ビニールクロス貼り【準不燃NM-●●●●】	
2階	寝室	構造用合板厚28下地 フローリング厚12張り	木製幅木 H=60	石膏ボード 厚12.5下地 ビニールクロス貼り【準不燃NM-●●●●】	石膏ボード 厚9.5下地 ビニールクロス貼り【準不燃NM-●●●●】	
	子供室A	構造用合板厚28下地 フローリング厚12張り	木製幅木 H=60	石膏ボード 厚12.5下地 ビニールクロス貼り【準不燃NM-●●●●】	石膏ボード 厚9.5下地 ビニールクロス貼り【準不燃NM-●●●●】	
	子供室B	構造用合板厚28下地 フローリング厚12張り	木製幅木 H=60	石膏ボード 厚12.5下地 ビニールクロス貼り【準不燃NM-●●●●】	石膏ボード 厚9.5下地 ビニールクロス貼り【準不燃NM-●●●●】	
	書斎	構造用合板厚28下地 フローリング厚12張り	木製幅木 H=60	石膏ボード 厚12.5下地 ビニールクロス貼り【準不燃NM-●●●●】	石膏ボード 厚9.5下地 ビニールクロス貼り【準不燃NM-●●●●】	
	クロゼット	構造用合板厚28下地 フローリング厚12張り	木製幅木 H=60	石膏ボード 厚12.5下地 ビニールクロス貼り【準不燃NM-●●●●】	石膏ボード 厚9.5下地 ビニールクロス貼り【準不燃NM-●●●●】	
	便所	構造用合板厚28+9下地 C.Fシート	木製幅木 H=60	石膏ボード 厚12.5下地 ビニールクロス貼り【準不燃NM-●●●●】	石膏ボード 厚9.5下地 ビニールクロス貼り【準不燃NM-●●●●】	
階段	階段ユニット 段板厚30		石膏ボード 厚12.5下地 ビニールクロス貼り【準不燃NM-●●●●】	石膏ボード 厚9.5下地 ビニールクロス貼り【準不燃NM-●●●●】		



配置図 1 / 100

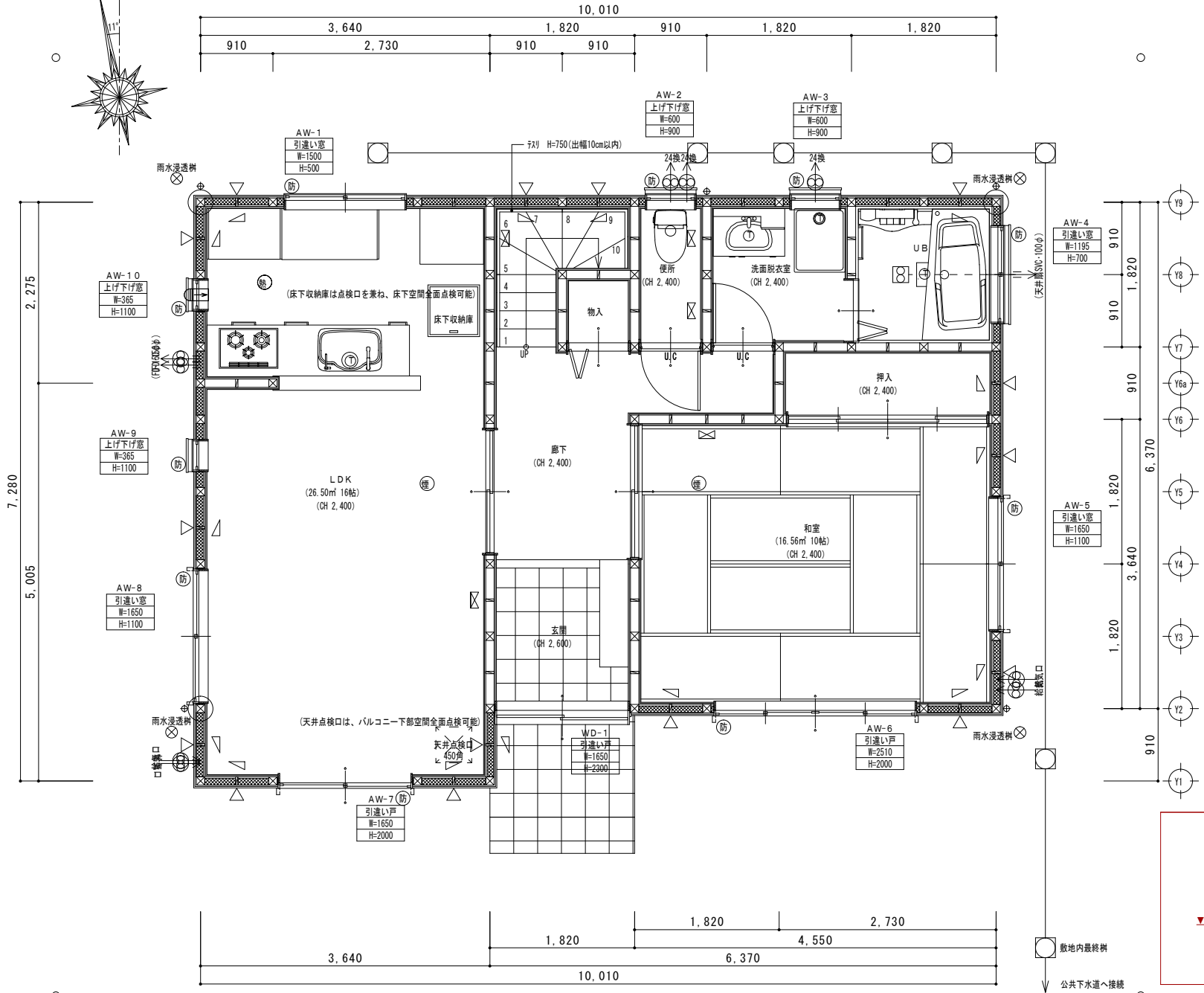
平均地盤面の算定式  
 $(10.010 + 7.280) \div 2 = 34.580$   
 $0/34.580 = 0$   
 平均GL=設計GL ± 0

門又は塼の築造は道路から2m以下とし、高さが1.2mを超えるものは当該1.2mを超える部分が網状のもの(2m以下)とする。(施行令130条の12の3)



X1 X2 X3 X4 X5 X6 X7 X8 X9 X10 X11 X12

凡例	
	排水樹
	トラップ(掃除可)
	排水口
	24時間換気扇(SVC-100φ)
	給気口(SVC-100φ)
	給気口(FD付・150φ)
U.C	アダ-カト(1cm)の建具とし、換気面積は1.00cm <sup>2</sup> 以上とする。



**維持管理対策**

専用配管は基礎立上り部のみを貫通する

排水、給水、給湯、ガス管の屋外から屋内に入る配管は基礎耐圧盤天端以上の高さとする。(性能表示要求事項)

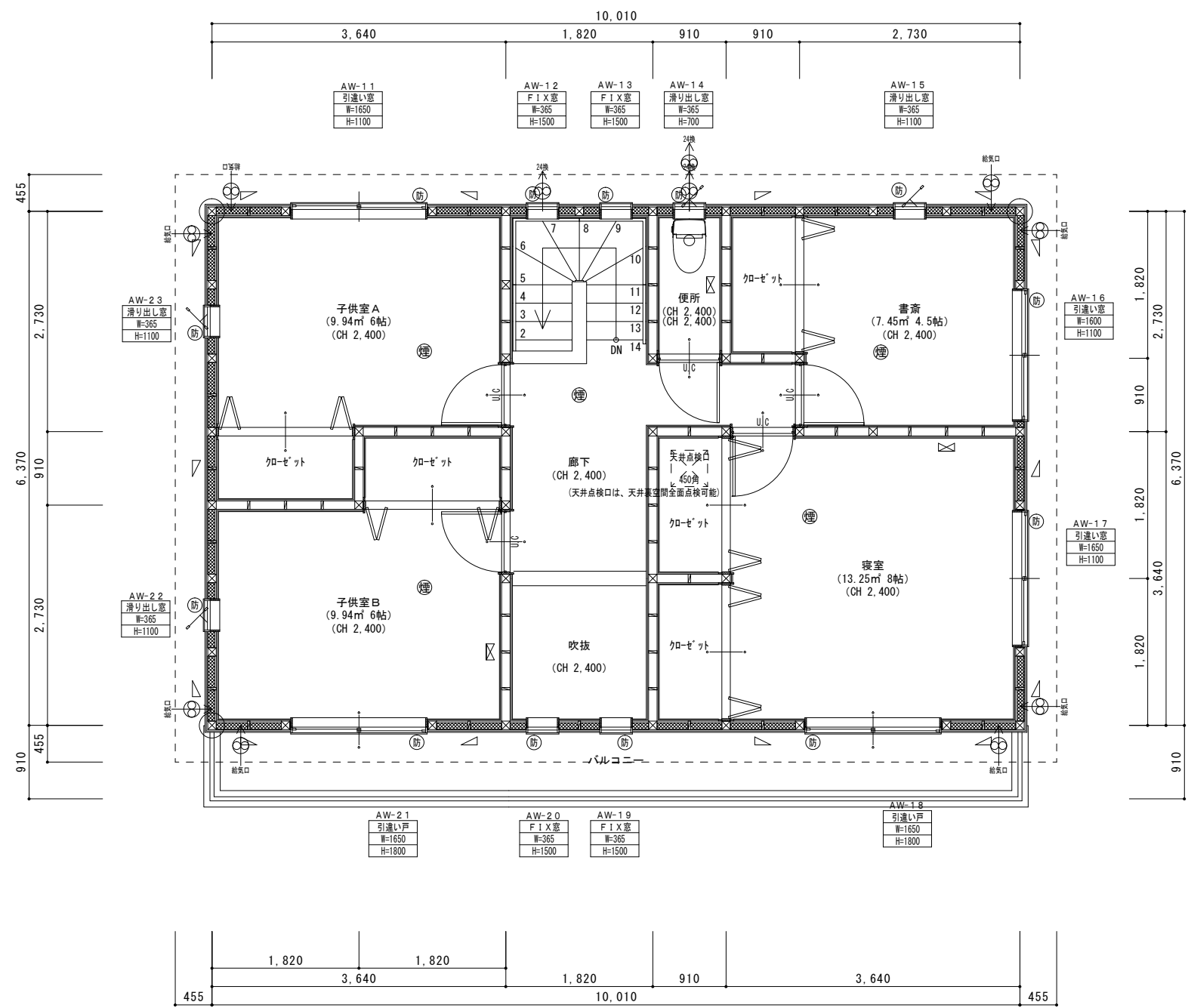
▼設計位 ▼耐圧盤天端

敷地内最終排水 公共下水道へ接続

※敷地内コンクリート打設なし

1階平面図 1/50 ※1階延焼ライン(3m)

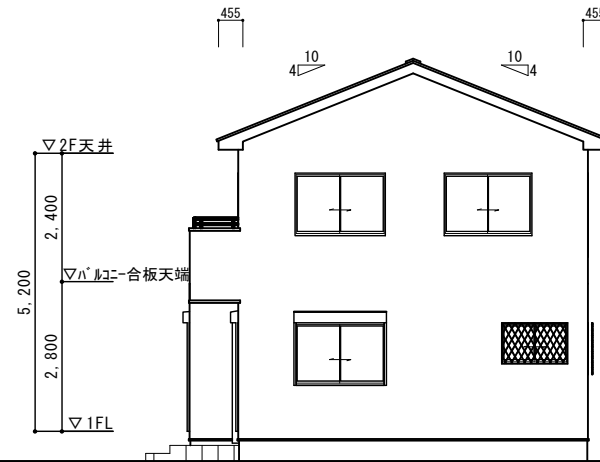
凡例	
	排水機
	トラップ(掃除可)
	排水口
	24時間換気扇(SVC-100φ)
	給気口(SVC-100φ)
	給気口(FD付・150φ)
U.C	アダ-カート(1cm)の建具とし、換気面積は1.00cm <sup>2</sup> 以上とする。





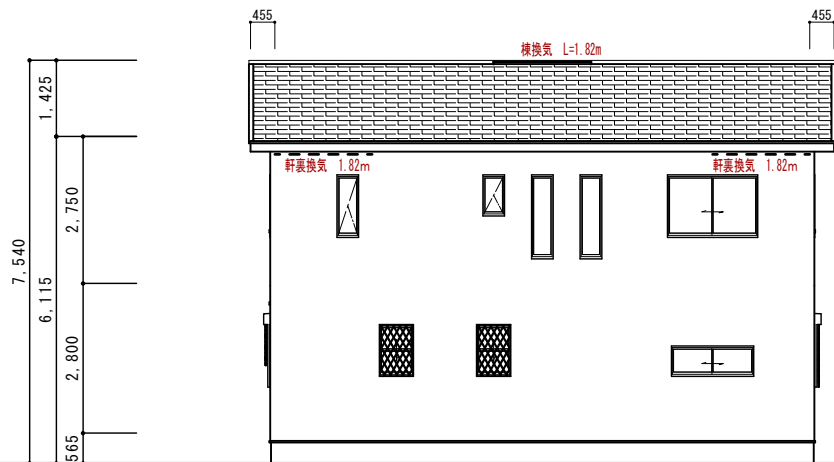
南側立面図 1 / 100

10,010



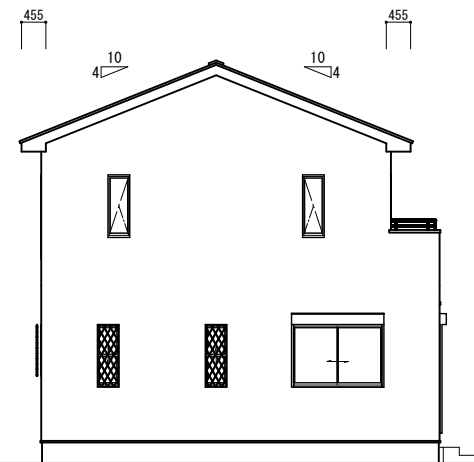
東側立面図 1 / 100

910 6,370



北側立面図 1 / 100

小屋裏換気計算	
必要軒裏換気計算	$63.76\text{m}^2 \times 1/900 = 0.07084 \rightarrow 0.071\text{m}^2$
有効軒裏換気面積	軒裏換気(防火通気見切) L=1mあたり0.01m <sup>2</sup> $0.01 \times 7.28 = 0.0728 > 0.071$ (OK)
必要棟換気計算	$63.76\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.03985 \rightarrow 0.04\text{m}^2$
有効軒裏換気面積	棟換気 L=1.82mあたり0.07m <sup>2</sup> $0.07 > 0.04$ (OK)



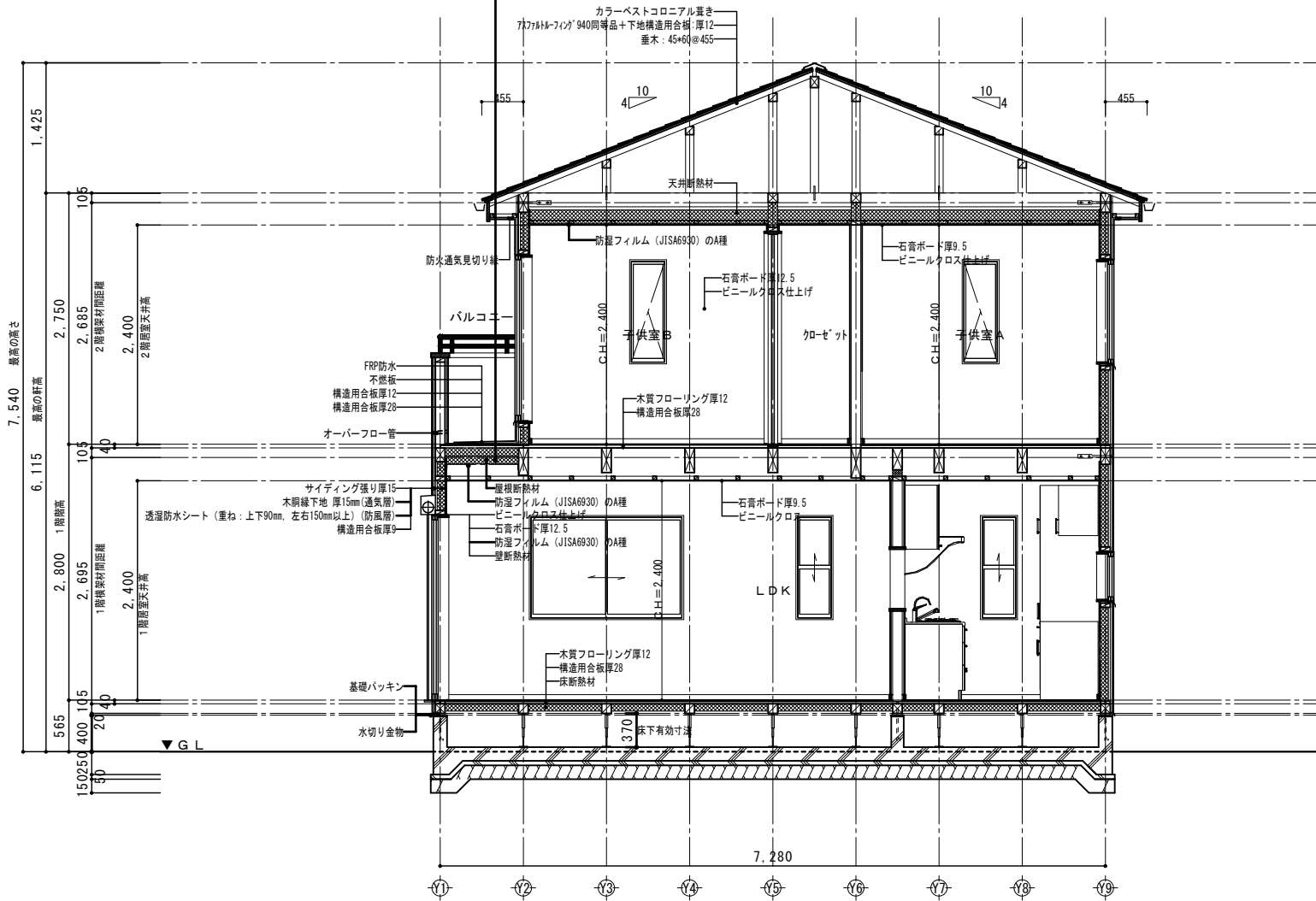
西側立面図 1 / 100

※注意事項

- バルコニーなど通気層が設けにくい箇所は下記いずれかの対応により通気層を省略することができます。
- ①透湿抵抗が $0.082\text{m}^2\cdot\text{s}\cdot\text{Pa}/\text{ng}$ 以上の防湿フィルム (JISA6930) のA種等を断熱材の室内側に施工 (I 地域以外)
  - ②透湿抵抗比が規定値以上あることの確認

バルコニー防水仕様
一般部防水立上り:水上から250mm
開口部下端防水立上り:水上から120mm
バルコニー勾配:1/50
オーバーフロー管:2か所

断熱材仕様に関しては仕様書に準ずることとする。



矩計図 1 / 50

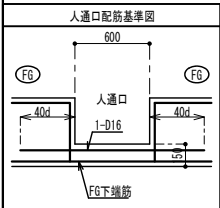


アンカーボルト
● アンカーボルト:L=400 12φ (Zマーク金物)
埋込長さ250mm以上
設置
間隔 200mm以下
土台の継ぎ手の上木側
耐力壁の取付柱の脚部に近接した箇所
◆ ホールダウンアンカーボルト (Zマーク金物)
L=600、700 16φ
埋込長さ360mm以上

基礎パッキン
有効面積75cm <sup>2</sup> /m 高さ20mm
設置
柱下・土台継ぎ手・アンカーボルト部分

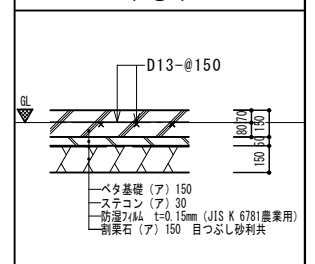
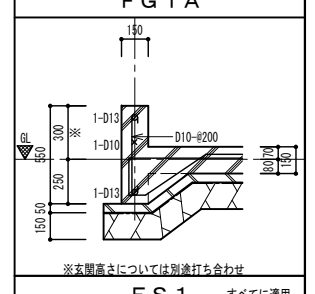
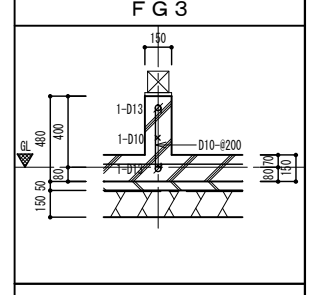
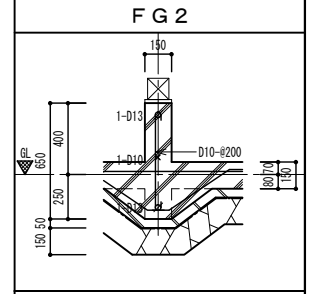
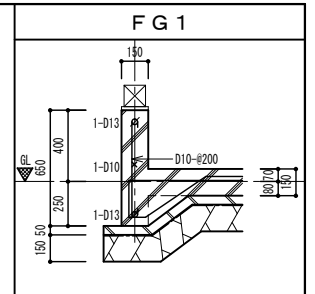
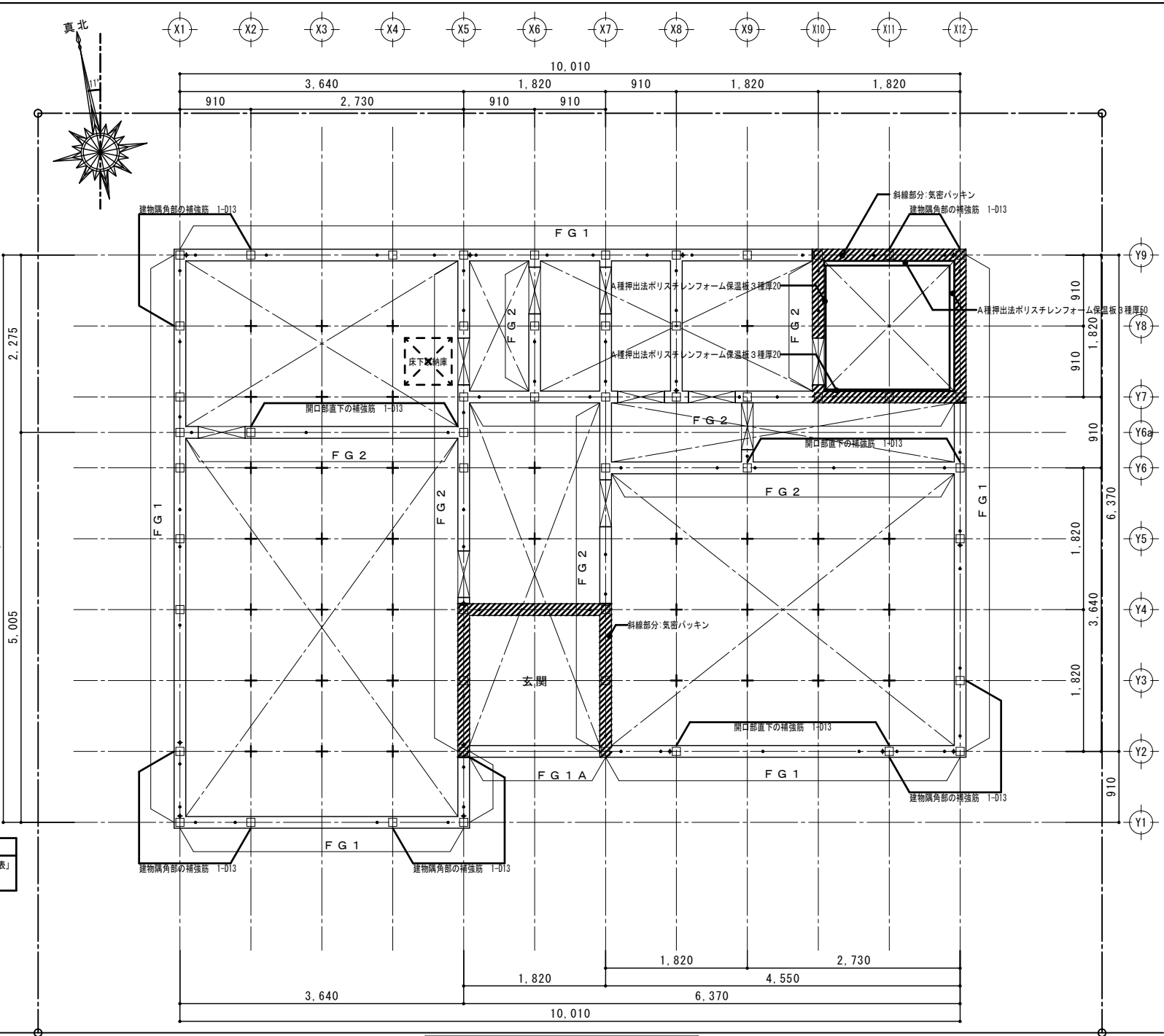
+	鋼製束
---	-----

人入口
H=350、W=600
補強方法は配筋基準図参照



一般事項
使用鉄筋 SD295A (規格品)
設計地耐力 $F_e = 2.0 \text{ KN/m}^2$
コンクリート設計基準強度 $F_C = 18 \text{ N/mm}^2$
尚、地耐力は調査にて確認の事。

基礎伏図における設計根拠  
「木造軸組工法住宅の構架材及び基礎のスパン表」  
に基づきスラブ、地中梁の配筋を設計



基礎伏図 1 / 50 ※特記無き地中梁はFG3とする ※スラブはすべてFS1とする