

申請必要図書一覧

申請の受付に際し必要な図書は下表の通りとなります。

表1 フラット35S（金利Bプラン）の基準

省エネルギー性	①断熱等性能等級4 一次エネルギー消費量等級4以上
耐久性・可変性	②劣化対策等級3、かつ維持管理対策等級2以上 ※共同住宅等は一定の更新対策（躯体天井高の確保（2.5m以上）及び間取り変更の障害となる壁または柱がないこと）が必要
耐震性	③耐震等級（倒壊防止等）2以上 ④免震建築物
バリアフリー性	⑤高齢者等配慮対策等級3以上

表2 申請必要図書一覧

	①	②	③	④	⑤	表1参照
申込書	○	○	○	○	○	
現金取得者向け 新築対象住宅 証明書申請書	○	○	○	○	○	
委任状	○	○	○	○	○	
設計内容説明書	○	○	○	○	○	
付近見取図	○	○	○	○	○	方位
配置図	○	○	○	○	○	縮尺・方位・敷地境界線、敷地内に於ける建物の位置、申請に係る建築物と他の建築物との別及び設備配管に係る外部の排水ますの位置の記載
仕様書・仕上表	○	○	○	○	○	部材の種類
各階平面図	○	○	○	○	○	縮尺、方位、間取りの位置及び開口部の位置及び構造の記載
					○	居室の寸法、階段の寸法及び構造、廊下及び出入口の寸法、段差の位置及び寸法の記載
			○	○		壁の種類及び位置、通し柱の位置、筋交いの種類及び位置の記載
		○				換気孔の位置、設備の種類、点検口及び掃除口の位置並びに配管取り出し口及び縦管の位置の記載
立面図	○	○	○	○	○	縮尺並びに小屋裏換気孔の種類、寸法及び位置の記載
矩計図	○	○	○	○	○	縮尺、建築物の高さ、外壁及び屋根の構造、軒の高さ、軒及びひさしの出、小屋裏の構造、各階の天井高さ、天井の構造、床の高さ及び構造並びに床下及び基礎の構造の記載
基礎伏図	○	○	○	○		縮尺、構造躯体の材料の種類及び寸法並びに床下換気孔の寸法の記載
各階床伏図			○	○		縮尺並びに構造躯体の材料の種類及び寸法の記載
小屋伏図			○	○		縮尺並びに構造躯体の材料の種類及び寸法の記載
各部詳細図	○					縮尺並びに断熱部その他の部分の材料の種類及び寸法の記載
各種計算書	○		○	○		構造計算、温熱計算その他の計算を要する場合における当該計算の内容記載