

# 株式会社住宅あんしん保証

## 贈与税 住宅性能証明書の発行料金

令和4年1月24日改定

### 1.一戸建住宅 **新築** 在来軸組工法または2×4工法、3階建以下、延床面積500㎡以下※3

単位：円（税込）

適用する住宅性能	検査時期	一般※4	評価書等活用※1
省エネルギー性 (断熱等性能等級4)	断熱材施工完了時で内装下地貼直前 1回 もしくは 竣工後 1回 (断熱材施工写真提出)	49,500	33,000
省エネルギー性 (一次エネルギー消費量等級4以上)	竣工後 1回 (断熱材施工写真提出)	60,500	44,000
耐震性 (耐震等級2以上) 免震建築物を除く※2	上棟検査 1回 (基礎配筋施工写真提出)	66,000 (瑕疵保険有 55,000)	49,500 (瑕疵保険有 38,500)
	竣工後 1回 (当社の瑕疵保険の申込有りが引受の条件)	66,000	49,500
バリアフリー性 (高齢者等配慮対策等級3以上)	竣工後 1回 (手すり下地施工写真提出)	49,500	33,000

※1 省エネルギー性は、断熱等性能等級4又は、一次エネルギー消費量等級4以上

耐震性は、耐震等級2以上

バリアフリー性は、高齢者等配慮対策等級3以上

上記性能が確認できる住宅あんしん保証が交付した住宅性能評価書、現金取得者向け新築対象住宅証明書、フラット35適合証明書等を活用する場合の料金です。

なお、建設住宅性能評価の評価書、長期優良住宅、低炭素建築物の認定通知書の交付を受けている場合は、当該書類を確定申告の際の提出書類として活用することができるため、住宅性能証明書の発行は不要です。

※2 免震建築物は別途見積りとなります。

※3 上記建物工法・規模に該当しない住宅の場合や、共同住宅等は別途見積りとなります。

※4 離島、又は遠隔地については、別途出張費がかかる場合があります。

### 2.その他の料金

(1) 再発行料金

単位：円（税込）

再発行単位	料金
1住戸あたり	5,500

(2) 再検査手数料

単位：円（税込）

再検査単位	料金
1回あたり	16,500

※ 状況により、審査料金の改定を行う場合があります。