

【フラット35】の商品概要

ご利用いただける方 (主な要件)	● お申込時の年齢が70歳未満の方(親子リレー返済を利用される場合は、70歳以上の方もお申込いただけます。) ● 安定した収入のある方 ・収入については、原則としてお申込年度の前年の収入で審査しますが、お申込時には前年および前々年の収入を証明できる資料をご提出いただけます。 ● 日本国籍の方、永住許可を受けている方、または特別永住者 ● 年収に占める全てのお借入れの年間合計返済額の割合が次の基準を満たしている方 ・ご同居される方の収入を合算することもできます。詳しくは、住宅あんしん保証までお問い合わせください。 <table><tr><td>年 収</td><td>400万円未満</td><td>400万円以上</td></tr><tr><td>基 準</td><td>30%以下</td><td>35%以下</td></tr></table>	年 収	400万円未満	400万円以上	基 準	30%以下	35%以下
年 収	400万円未満	400万円以上					
基 準	30%以下	35%以下					
ご融資の金額	● 【フラット35】は、100万円以上8,000万円以下(1万円単位)で、建設費または購入価額以内						
ご融資の金利	● 全期間固定金利方式 ・お申込時ではなく、融資実行時に公表されている金利がお借入期間を通じて適用されます。 ● ご返済の期間が、20年までと21年以上によってご融資の金利が変わります。 ・ご融資の金利は、毎月見直されます。当月に適用される金利は、毎月第一営業日に公表いたします。						
ご融資の手数料	● 融資手数料は右記となります。 融資手数料 ご融資金額×2.09%(税込)						
保証料・保証人	● 一般的に金融機関の住宅ローンで必要とされる保証料は必要ありません。保証人も必要ありません。						
ご返済の期間	● 次のいずれかの短い年数であること(1年単位) ……15年以上35年以内 ・お申込人(収入合算者を含みます。)が満60歳以上の場合は10年以上です。 ……「 80歳 - (お申込時の年齢 + 1) 」						
ご返済の方法	● 元利均等返済毎月払いまたは元金均等返済毎月払い ・6ヶ月毎のボーナス払い(ご融資金額の40%以内)も併用できます。						
担保	● ご融資の対象となる住宅およびその敷地に、住宅金融支援機構を抵当権者とする第一順位の抵当権を設定していただきます。						
団体信用生命保険	● 原則として、所定の団体信用生命保険にご加入いただきます。						
火災保険	● ご融資の対象となる住宅に火災保険をお掛けいただけます。・住宅あんしん保証から火災保険のお勧めプランをご提案いたします。						
ご利用の使途	● お申込ご本人またはご親族がお住まいになるための新築住宅の建設・購入資金、または中古住宅の購入資金。 ・セカンドハウスでもご利用いただけます。 ・リフォームのための資金にはご利用いただけません。						
ご融資の対象となる住宅	● 住宅の床面積が次の基準を満たしていること。 敷地面積に関する要件はありません。 <table><tr><td>戸建て住宅・連続建て住宅・重ね建て住宅</td><td>70㎡以上</td></tr><tr><td>マンションなど</td><td>30㎡以上</td></tr></table> ● 建設費(建設に伴い取得した土地の購入費も含みます。)、または購入価額以内。 ● 住宅の耐久性について、住宅金融支援機構が定めた技術基準に適合し、「適合証明書」が交付される住宅。	戸建て住宅・連続建て住宅・重ね建て住宅	70㎡以上	マンションなど	30㎡以上		
戸建て住宅・連続建て住宅・重ね建て住宅	70㎡以上						
マンションなど	30㎡以上						
繰上返済	● 繰上返済時の手数料は必要ありません。 ● お客様向けのインターネットサービス「住・My Note」でお申込みの場合は10万円以上、金融機関窓口の場合は100万円以上となります。						
延滞損害金	● 年率:14.5%						

* 上記【フラット35】の商品概要は、住宅あんしん保証がご紹介する【フラット35】の概要を記載したものです。詳しくは、住宅あんしん保証までお問い合わせください。

- ――― 以下は内側のページの文中における※印の補足・注意等のご説明です。 ―――
- ※1 事前審査は簡易的な審査です。事前審査の結果は融資をお約束するものではありません。
 - ※2 フラット35の融資金額が上限となります。
 - ※3 新築戸建て、階層3以下の場合の一般的な流れとなります。階層は地階を含みます。
 - ※4 申込みから審査結果のお知らせまでの期間は目安です。
 - ※5 着工金のご融資時にフラット35適合証明書(以下「適合証明書」といいます。)の設計検査に合格した際に交付される「設計検査に関する通知書」のご提出が必要な場合がございますが、弊社で適合証明書をお申込みの場合、事業者様からのご提出は不要です。
 - ※6 中間金のご融資時に新築住宅向け瑕疵保険の「上部躯体検査の完了証」のご提出が必要となりますが、弊社の提供する新築住宅向け瑕疵保険「あんしん住宅瑕疵保険」(以下「あんしん住宅瑕疵保険」といいます。)にご加入いただいている場合、弊社で各種検査の合格が確認できますので事業者様からのご提出は不要です。
 - ※7 フラット35のご融資時に適合証明書の提出が必要ですが、弊社で適合証明書をお申込みの場合、事業者様からのご提出は不要です。
 - ※8 弊社にあんしん住宅瑕疵保険と適合証明書をお申込みの場合、適合証明書の中間現場検査を省略できます。
 - ※9 あんしん住宅瑕疵保険をご利用いただくには、予め事業者届出が必要です。(別途費用あり)
 - ※10 フラット35Sとは、省エネルギー性・耐震性等・質の高い住宅を取得する場合に、フラット35の借入金利を一定期間引き下げる制度です。なお、フラット35Sには予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合には受付を終了させていただきます。詳しくは、住宅あんしん保証までお問い合わせください。
 - ※11 リフォームローンのみの取扱いはございません。

わたし達は、高品質な住まいづくりとお施主様のあんしん、そして優良な住宅ストック形成に貢献します。



■本社
〒104-0031 東京都中央区京橋1-6-1 三井住友海上テブコビル6階
住宅ローン課
TEL.03-3562-8124 (平日9:00~17:30)

☎お客様相談室 TEL.03-6824-9095
🌐ホームページ <https://www.j-anshin.co.jp/>

●記載内容 / 2023年8月24日現在
●本紙に記載しております内容は予告なく変更される場合があります。 D127A-2308-01-06

お問い合わせは



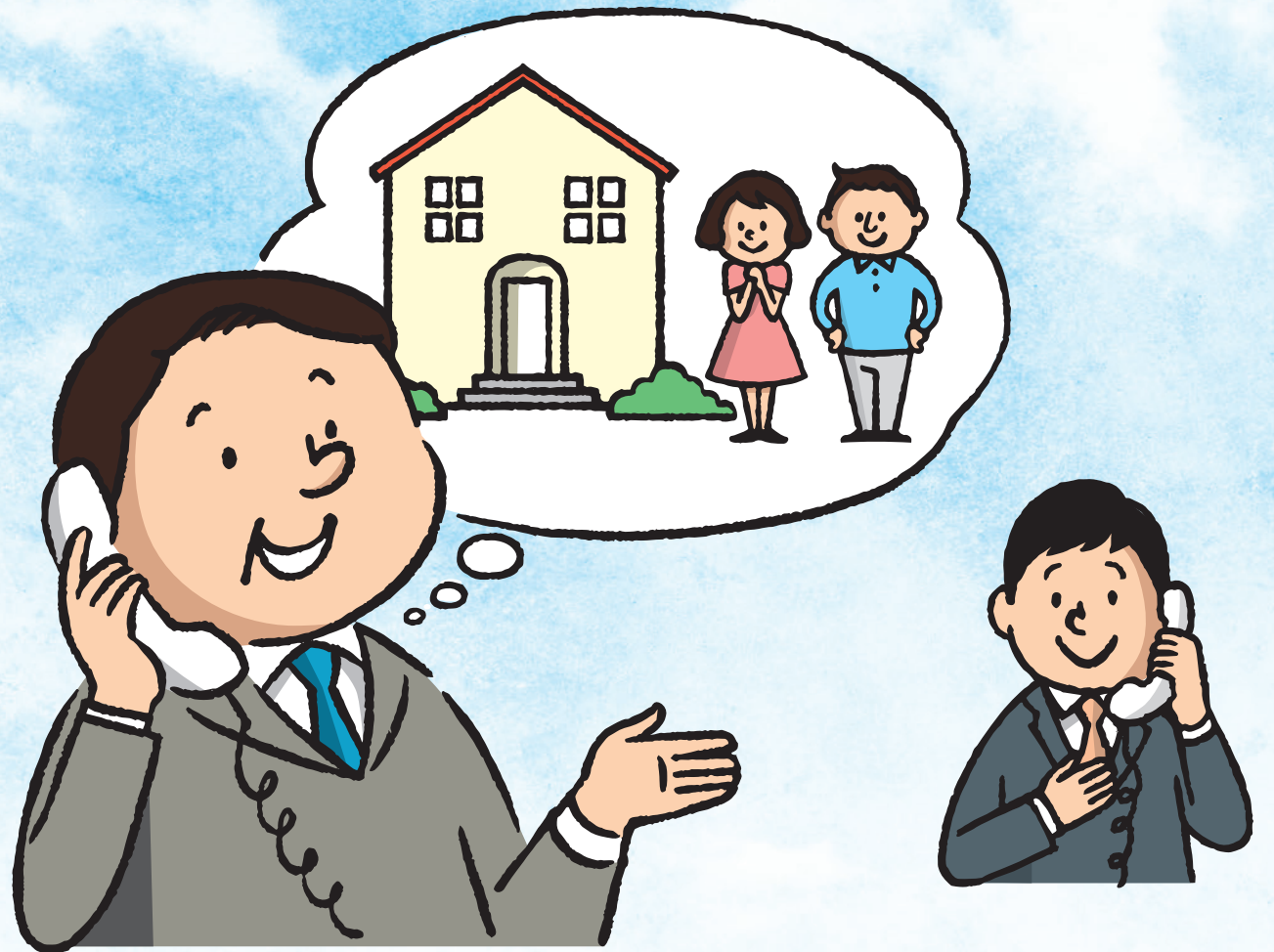
事業者向け

2023年8月改訂

住宅ローンの提案を住宅あんしん保証がバックアップ！

住宅あんしん保証 がご紹介する

長期固定金利住宅ローン 【フラット35】



商談に先駆けて、お客様に住宅ローンの提案は欠かせません。

まずはお気軽にお電話ください！

株式会社住宅あんしん保証
開発営業部 住宅ローン課

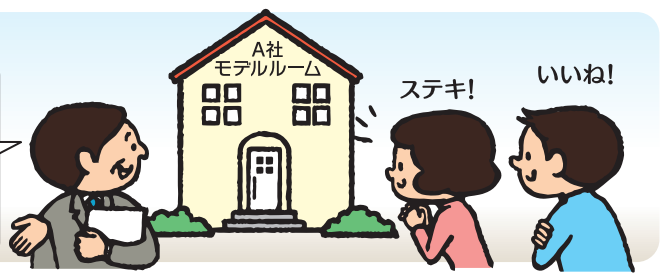
☎ 03-3562-8124

POINT
1

お客様への住宅ローン提案で営業力の強化に！

事前審査でお客様の資金計画のご相談にも即対応。住宅ローンも含めて提案することで成約率のアップを期待できます。※1

今までは…

早速、事務所で
打ち合わせを
しましょう。

ステキ！

いいね！

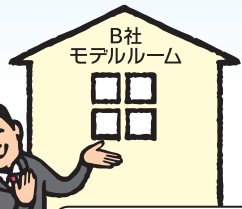
これからは…

文中の※印の補足、注意等のご説明
は最終ページをご確認ください。では、ご自身で
〇△銀行さんの
事前審査を申込み
てはいかがでしょうか。さっきの家だと3,000万円くらい…
そんなローン組めるかしら？

〇△銀行

お客様の場合、
2,700万円が上限と
なりますね…

他の物件も見てみよう！

話が
早そう！うちではローン相談
もお任せください。住宅ローンも相談にのって
もらったので他に決めちゃいましたローン相談から
関わっていれば
よかった…さっきの家だと3,000万円くらい…
そんなローン組めるかしら？では、いますぐ
事前審査を申込み
しましょう。もしも
住宅あんしん保証さん？
事前審査をお願い
したいんだけど。はい、
おまかせ
ください2,700万円くらいなら
大丈夫そうですよ。
その場合、
こんなプランは
いかがでしょう。
具体的には…

理想の家になりそう！

契約成立！

では、早速
進めましょう。そのプランで
お願いします。POINT
2

充実のつなぎ融資で事業者様を強力サポート！

土地購入代金100%+着工金・上棟金(建築費の最大80%)がご利用いただけます。※2

POINT
3

自己資金のないお客様も充実の諸費用ローンで安心！

建築費に含めることのできない火災保険や登記費用、融資事務手数料等も諸費用ローンでカバーできます。

POINT
4「フラット35適合証明書」と住宅あんしん保証が提供する新築住宅向け
瑕疵保険「あんしん住宅瑕疵保険」をセットでお申し込みいただくことで
事務手続軽減 & フラット35適合証明書検査料金が割引されお得！

フラット35

フラット35適合証明書

あんしん住宅瑕疵保険※3

事前審査

約2~3営業日※4

●事前審査結果のご連絡

●借入の申込

約7~8営業日※4

●審査結果のご連絡

●着工金

●設計検査に関する通知書提出
※5

省略

●中間金のご融資

●上部躯体検査の完了証提出
※6

省略

●借入の契約のご融資

●適合証明書提出
※7

省略

●資金の受取り

気軽に事前審査からスタート！
まずはお電話ください！

03-3562-8124 (住宅ローン課宛)

簡易的な審査です。事前審査の結果はご融資をお約束するものではありません。

●設計検査申請

●設計検査

▶設計検査に関する通知書交付

●中間現場検査

▶中間現場検査に関する通知書交付
※8

●竣工現場検査

▶適合証明書交付

●事業者届出※9
●保険契約申込●基礎配筋検査
(基礎配筋工事完了時)●上部躯体検査
(上部躯体工事完了時)●保険証券発行申請
●保険責任期間の開始

フラット35適合証明書検査料金

定価

82,500円

(税込)

割引
適用後

55,000円

(税込)

27,500円も
お得!!

●上記価格は、フラット35適合証明書の新築戸建てフラット35Sの場合の料金です。※10
別途出張費及び宿泊費がかかる場合もございます。
●あんしん住宅瑕疵保険とフラット35適合証明書をセットでお申し込みいただいた場合に
フラット35適合証明書検査料金が割引となります。
●あんしん住宅瑕疵保険の保険料等の割引はございません。

POINT
5

お客様にあわせて最適な金融機関をご案内！

経験豊かな住宅ローンの専門スタッフがお客様に合わせてオリックス・クレジット株式会社または株式会社カシワバラ・アシストのフラット35をご紹介します。

中古住宅の購入や中古住宅の購入とあわせて行うリフォーム工事の代金のご融資に
についてもご相談を承ります。お気軽にお問い合わせください!※11